Dathlu 20 Mlynedd o Ddarparu Cartrefi Diogel a Hapus

Datganiadau Ariannol 2023 - 2024

Cymoedd i'r Arfordir
dathlu 20 mlynedd

Cynnwys

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Prif Weithgareddau

Mae Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig, y cyfeirir ato fel y Cwmni, yn sefydliad nid-er-elw, sy'n gweithredu gyda rheolau elusennol o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Mae wedi'i gofrestru fel Cymdeithas Gofrestredig ac yn cael ei lywodraethu gan Fwrdd sy'n derbyn tâl.

Eleni, mae Cymoedd i'r Arfordir wedi dathlu ei ben-blwydd yn 20 oed, a dyma'r gymdeithas dai gyntaf yng Nghymru i gael ei sefydlu fel rhan o drosglwyddiad gwirfoddol ar raddfa fawr o stoc dai awdurdodau lleol yn 2003, o Gyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr.

Heddiw, mae'r Cwmni'n darparu gwasanaethau rheoli, cynnal a chadw a gwella i 6,072 o gartrefi o wahanol fathau, gan gynnwys tai anghenion cyffredinol (5,827), rhentu canolradd (46) a thai â chymorth (199). Mae gan y Cwmni hefyd 13 o gartrefi y mae pobl wedi'u prynu am gost is, a elwir yn eiddo perchentyaeth cost isel.

Mae'r Cwmni hefyd yn darparu gwasanaethau rheoli ar gyfer 688 o fflatiau ar les, 818 o garejys, 42 o siopau ac 8 o adeiladau cymunedol sy'n cynnwys grwpiau cymunedol fel y Sgowtiaid, Achub Mynydd a Chadetiaid Awyr, sy'n helpu i gefnogi cymunedau a'n hymrwymiad cadarn i greu lleoedd.

Amdanom Ni

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Ein Pwrpas

Darparu cartrefi a llefydd lle mae pobl yn teimlo'n ddiogel ac yn hapus.

Ein Gweledigaeth

Helpu i adeiladu gwell Pen-y-bont ar Ogwr a Chymru.

Ein Gwerthoedd

Gwerthfawrogi Pobl:

Rydym yn gweld y potensial mewn pobl, y rheini rydyn ni'n gweithio gyda nhw a'r rheini rydym ni yma i'w gwasanaethu.

Meddwl yn Wahanol:

Rydym yn rhoi cynnig ar bethau newydd i wella bywydau a gyrfaoedd pobl.

Dewrder i weld pethau i'w terfyn:

Rydym ni eisiau'r gorau i ni ein hunain, ein cydweithwyr a'n cwsmeriaid, felly rydym ni'n siarad, yn gweithio ac yn gweithredu gydag argyhoeddiad, nerth ac agwedd benderfynol.

Helo

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Rhagair

Wrth i ni ddathlu ein pen-blwydd yn 20 oed yn Cymoedd i'r Arfordir, mae'n gyfle da i fyfyrio ar ein taith ac edrych i'r dyfodol. Mae'n amser cyffrous i groesawu Amanda Davies yn Gadeirydd newydd y Bwrdd. Mae ymuno â ni ar y garreg filltir hon nid yn unig yn amser dathlu ond hefyd yn gyfle unigryw i ragweld a ffurfio dyfodol Cymoedd i'r Arfordir.

Cliciwch i Gweld

Adeiladu Ein Dyfodol I Dathlu 20 Mlynedd a Thu Hwnt

Mae ein gweledigaeth ar gyfer y cam nesaf yn glir: ein nod yw gwella diogelwch ac ansawdd bywyd ein cwsmeriaid a'n cymunedau. Bydd rhan sylweddol o hyn yn golygu mwy o fuddsoddi mewn technoleg, gwneud ein gwasanaethau'n fwy hygyrch a sicrhau bod lleisiau cwsmeriaid yn cael eu clywed a'u gwerthfawrogi gerbron y Bwrdd. Bydd hyn yn ein galluogi i gyflawni'n hyderus ar y blaenoriaethau sydd bwysicaf.

Mae gwrando ar ein cydweithwyr yr un mor bwysig o ran cyflawni ein huchelgeisiau. Mae Llanw wedi dangos i ni nerth ymdrechion cydweithredol, lle mae cwsmeriaid a chydweithwyr wedi dod at ei gilydd i wella gwasanaethau. Tynnodd llwyddiant Llanw sylw at y gefnogaeth gref gan ein cwsmeriaid a'n hymrwymiad i ddarparu gwasanaeth atgyweirio a chynnal a chadw gwell. Mae gennym gynlluniau mawr i adeiladu ar y sylfaen hon.

Nid yw pennu blaenoriaethau bob amser yn syml, a dyna pam ein bod yn anelu at sicrhau ymdrech ar y cyd. Mae gan y Bwrdd, y tîm gweithredol, ein cydweithwyr a'n cwsmeriaid i gyd ran i'w chwarae i sicrhau gwell Pen-y-bont ar Ogwr a Chymru. Gyda'n gilydd, yn ein sefydliad a gyda'n partneriaid, gallwn gyflawni pethau gwych.

Rydym yn gyffrous am yr hyn sydd o'n blaenau ac yn edrych ymlaen at weithio gyda'n gilydd i wireddu ein huchelgeisiau.

Cofion,

Jo Oak
Prif Weithredwr y Grŵp

Amanda Davies
Cadeirydd y Bwrdd

Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

233 o deuluoedd
ar restr dai Pen-y-bont ar Ogwr wedi cael eu cartrefu

733 o gwynion
wedi'u datrys

£1.4 miliwn o fuddion ariannol
i'n cwsmeriaid

43 o gartrefi newydd
wedi'u hadeiladu

£21 miliwn
wedi'i fuddsoddi mewn adeiladu a gwella ein cartrefi

228,317
o waith atgyweirio wedi'i gwblhau yn ein cartrefi

99.2% o'n cartrefi
yn parhau i gydymffurfio â safonau nwy

99.5% o'n cartrefi
yn parhau i gydymffurfio â safonau trydanol

£8273.91 wedi'i fuddsoddi yn ein cymunedau
drwy fuddion cymunedol

£21,106 o gyllid grant allanol
wedi dod i law i wella ein cymdogaethau

550,000 metr sgwâr
o fannau gwyrdd wedi cael eu cynnal

£184,648 wedi'i fuddsoddi
mewn addysg a datblygiad cydweithwyr

29% o gydweithwyr
yn cael eu cyflogi'n lleol

26

o gyfleoedd gwaith newydd
sbon wedi cael eu cynnig dros y flwyddyn

Beth mae ein cwsmeriaid yn ei ddweud

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

"Am weithwyr hyfryd oedd gen i yma y prynhawn 'ma. Ffoniais ddoe i drafod gwaith atgyweirio i fy nghownter yn y gegin. Cefais alwad heddiw i weld a allai rhywun ddod yma. Daeth yma ac roedd yn unigolyn caredig iawn."

"Mae'r casglwr sbwriel a oedd yn yr ardal ddoe wedi gwneud gwaith gwych."

"Roedd yr Arolygwr a ddaeth allan y bore 'ma yn gwrtais iawn ac roedd yn gwneud i mi deimlo'n gyfforddus, gan nad ydw i fel arfer yn hoffi pobl yn fy nghartref."

"Diolch i'r Tîm Ystadau am y gwaith rhagorol maen nhw wedi'i wneud yn torri ac yn clirio'r glaswellt y tu allan i'm heiddo. Mae'n edrych yn wych!"

"Cefais wasanaeth gwych gan fy Mhartner Tai pan alwais heibio'r swyddfa i gael cyngor ar Housing Jigsaw. Roeddwn i'n teimlo bod rhywun yn gwrando arna i ac roedd hi'n amyneddgar iawn gyda mi."

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cwsmeriaid Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

I ddathlu ein pen-blwydd yn 20 oed, fe wnaethom gydweithio ag ysgolion lleol i ddylunio cerdyn pen-blwydd arbennig a anfonwyd at gwsmeriaid gennym fel rhan o'u newyddlen, a'i rannu â chydweithwyr ar ein diwrnod mawr.

Fe wnaethom hefyd gysylltu â'n cwsmeriaid a chlywed eu straeon am eu profiadau o fyw yn ein cartrefi a'r newidiadau maen nhw wedi'u gweld yn datblygu dros y blynyddoedd. Roedd eu safbwyntiau a'u syniadau yn werthfawr iawn wrth i ni gynllunio ar gyfer y dyfodol i er mwyn gwneud eu profiad byw hyd yn oed yn well. Dyma beth oedd ganddyn nhw i'w ddweud amdanom:

Beth mae Adref yn ei Olygu i...

Laurence ym Mhorthcawl — Cliciwch i Gweld

Dorothy yng Nghefn Cribwr — Cliciwch i Gweld

JJ ym Mhencoed — Cliciwch i Gweld

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cwsmeriaid Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cyflwyno Gwasanaethau Eiddo Llanw: Ein cwmni atgyweirio a chynnal a chadw newydd

Ym mis Ebrill 2024, fe wnaethom lansio Llanw, cwmni atgyweirio a chynnal a chadw eiddo. Mae Llanw yn dangos ein hymrwymiad i'r gallu i addasu ac ymateb, gan adlewyrchu anghenion ein cwsmeriaid sy'n newid o hyd.

Mae Llanw, sy'n gweithredu'n annibynnol fel endid ar wahân, yn gam sylweddol ymlaen. Drwy ehangu ein horiau gwaith i wythnos 40 awr safonol, rydym mewn sefyllfa i fynd i'r afael â mwy o waith atgyweirio yn effeithlon. Mae hyn yn golygu mwy o hwylustod i'n cwsmeriaid, gydag amseroedd apwyntiadau hyblyg, gan gynnwys gyda'r nos i gyd-fynd â'u horiau gwaith.

Mae buddsoddi mewn system TG newydd yn dangos ein hymroddiad i effeithlonrwydd. Mae'r system hon yn gwella ein gallu i olrhain, cofnodi ac amserlennu tasgau atgyweirio, gan leihau amseroedd teithio a sicrhau bod y gwaith yn cael ei gwblhau'n brydlon. Mae cyfathrebu gwell yn golygu bod cwsmeriaid yn cael gwybod y diweddaraf am eu hapwyntiadau, gan ddangos tryloywder ac ymddiriedaeth.

Fe wnaethom ailstrwythuro ein tîm gwasanaeth i gwsmeriaid, gan sefydlu canolfan atgyweirio arbenigol. Gyda gwell hyfforddiant ac offer, mae'r tîm hwn yn rhagori yn y gwaith o wneud diagnosis a monitro atgyweiriadau drwy gydol y dydd, gan sicrhau cywirdeb a datrysiadau cyflymach.

Llanw

Cliciwch i Gweld

Fel rhan o Grŵp Cymoedd i'r Arfordir, mae Llanw yn fwy na dim ond darparwr gwasanaeth. Mae'n addewid o ddibynadwyedd, adnewyddiad a chysondeb o ran ein 6,000 o gartrefi. Dan arweiniad y Rheolwr Gyfarwyddwr Paul Price, mae Llanw yn blaenoriaethu adborth gan gwsmeriaid, gan deilwra gwasanaethau i ddiwallu eu hanghenion.

Mae rhagor o wybodaeth ar gael yn **www.llanw.cymru.**

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cwsmeriaid Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Casglu gwybodaeth gan gwsmeriaid am gydraddoldeb, amrywiaeth a chynhwysiant.

Aeth ein tîm o ddrws i ddrws ledled Pen-y-bont ar Ogwr, gan ofyn cwestiynau pwysig am gydraddoldeb, amrywiaeth a chynhwysiant i gwsmeriaid er mwyn ein paratoi'n well i'w cefnogi i barhau i fyw'n ddiogel ac yn hapus yn eu cartrefi, nawr ac yn y dyfodol.

Dyma beth y gwnaethom ei ddarganfod:

- Fe wnaethom ddarganfod fod rhai cwsmeriaid yn cyfathrebu drwy Iaith Arwyddion Prydain yn unig, gan ddangos pwysigrwydd gwella'r gefnogaeth i'r rheini sy'n colli eu clyw. Mae gennym ychydig o gydweithwyr sydd eisoes ar hyfforddiant Iaith Arwyddion Prydain ac yn ddiweddar rydym wedi defnyddio eu sgiliau iaith arwyddion newydd i gyfathrebu â chwsmeriaid byddar. Bydd eu gweithredoedd wedi cael effaith gadarnhaol a pharhaol.

- Fe wnaethom ganfod cwsmeriaid sy'n siarad Pwyleg yn bennaf, ac rydym wedi ymrwymo i wella ein dulliau cyfathrebu er mwyn eu gwasanaethu'n well.

- Y grŵp demograffig mwyaf yn ein cymuned yw'r grŵp oedran 55-64. Rydym yn awyddus i ddeall sut mae'n well ganddynt dderbyn ein gwasanaethau er mwyn diwallu eu hanghenion yn fwy effeithiol.

Nid dim ond adeiladu cartrefi ydym ni; rydym yn adeiladu cymuned lle gall pawb ffynnu, waeth beth fo'u cefndir neu eu hamgylchiadau, ac rydym yn bwriadu adeiladu ar hyn ymhellach fyth y flwyddyn nesaf.

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cwsmeriaid Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Hyrwyddo Cynhwysiant a Diogelwch

Drwy gydol y flwyddyn, fe wnaethom atgyfnerthu ein hymrwymiad i gydraddoldeb, amrywiaeth a chynhwysiant drwy weithio mewn partneriaeth â Heddlu De Cymru i ddarparu hyfforddiant ar droseddau casineb. Mae'r hyfforddiant hwn yn rhoi'r wybodaeth a'r sgiliau i ni adnabod ac ymateb yn effeithiol i droseddau casineb.

Fel rhan o'n rolau, sy'n cynnwys rhyngweithio â chwsmeriaid a chymunedau, mae adnabod a mynd i'r afael â throseddau casineb yn hanfodol er mwyn sicrhau diogelwch a llesiant. Drwy ddeall beth yw trosedd casineb a gwybod sut i ddelio â sefyllfaoedd o'r fath, gallwn gynnig cymorth i ddioddefwyr a dal drwgweithredwyr yn atebol am eu gweithredoedd.

Pen-blwydd hapus yn 100 oed!

Sylwodd ein cydweithiwr fod ein cwsmer, Marian, yn troi'n 100 oed, felly fe wnaethom roi tusw o flodau a mynd draw i ddymuno pen-blwydd hapus iddi - a dangosodd ei cherdyn pen-blwydd arbennig gan y Brenin i ni!

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cartrefi Diogel a Hapus

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
- Cwsmeriaid Diogel a Hapus
- Cartrefi Diogel a Hapus
- Llefydd Diogel a Hapus
- Cydweithwyr Diogel a Hapus
- Dyfodol Diogel a Hapus
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Nid yw cartrefi diogel, deniadol, a gynhelir yn dda erioed wedi bod yn fwy dymunol o ystyried ein hamgylchedd argyfwng tai cenedlaethol. Mae'n bwysig i ni ein bod yn darparu cartrefi sy'n gynnes, yn ddiogel ac yn fforddiadwy i'w rhedeg. Dyma rai rydym wedi bod yn gweithio arnynt:

[43 o gartrefi newydd i'r rhai mewn angen ym Mhen-y-bont ar Ogwr]

43 o gartrefi newydd i'r rhai mewn angen ym Mhen-y-bont ar Ogwr

Yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, rydym wedi darparu 43 o gartrefi newydd, gyda chyfran sylweddol yn cael sgôr EPC A—sy'n brawf o'n hymrwymiad i gynaliadwyedd. Ymhlith y datblygiadau hyn mae:

Ffordd Melin Ddŵr, Tredŵr: Mae'r prosiect hwn yn cynnwys cymysgedd o fflatiau a thai, gyda chyfanswm o chwe fflat dwy ystafell wely, deunaw tŷ dwy ystafell wely, ac un tŷ pedair ystafell wely. Adeiladwyd y datblygiad hwn gan Hale Construction ym mis Mehefin 2023.

The Malthouse, Pencoed: Mae'r safle hwn, sydd wedi'i adnewyddu gan D&M, yn cynnig pedair fflat un ystafell wely a dwy fflat dwy ystafell wely. Fe wnaethom gwblhau hyn ym mis Chwefror 2024.

Ar ben hynny, rydyn ni'n edrych ymlaen at ein prosiectau yn y dyfodol, **gydag oddeutu 250 o gartrefi newydd ar gamau adeiladu neu gynllunio gwahanol**. Mae'r datblygiadau hyn wedi'u gwasgaru ar draws gwahanol leoliadau, gyda disgwyl i'r mwyafrif gael sgôr EPC A.

Mae rhai o'r safleoedd sydd ar y gweill yn cynnwys **Heol y Groes ym Mhencoed, Old Station Road ym Mhorthcawl, Cartref Gofal Glanyrafon yn Ynysawdre, Oxford Court yn Nant-y-moel, City Road ym Metws, Clwb Cymdeithasol Betws, a'r Hen YMCA ym Mhorth.**

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cartrefi Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Buddsoddi £21.0 miliwn yn ein cartrefi

Dros y flwyddyn ddiwethaf, fe wnaethom fuddsoddi £21.0 miliwn i wella ein stoc dai, gan sicrhau bod ein cartrefi'n ddiogel, yn gynnes ac yn sych ar yr un pryd â gwella amodau byw ein cwsmeriaid. Roedd y buddsoddiad hwn wedi hwyluso'r gwaith o ddatblygu cartrefi newydd, fforddiadwy a chynaliadwy ym Mhen-y-bont ar Ogwr ac wedi ariannu'r gwaith o uwchraddio ein cartrefi presennol.

Mae'r prif welliannau'n cynnwys gosod 158 o doeau newydd, cwblhau 100 o brosiectau trydanol, a gosod 172 o geginau newydd. Fe wnaethom hefyd newid 178 o ddrysau mewnol, gosod 105 o ddrysau diogelwch tân, a gosod 196 o foeleri newydd i gadw cartrefi'n gynnes.

Ar ben hynny, roeddem wedi darparu 99 o ystafelloedd ymolchi newydd ac wedi gwneud 53 o addasiadau sylweddol, ynghyd â 198 o addasiadau llai, fel canllawiau, er mwyn diwallu anghenion ein cwsmeriaid yn well a gwella pa mor gyfforddus ydyn nhw.

Cau Llety i Bobl Hŷn

Ar ôl cyfnod o ymgynghori ac ymgysylltu â'n cwsmeriaid, fe wnaethom benderfynu datgomisiynu Dinam Close, Nant-y-moel, fel llety i bobl hŷn.

Mae trafodaethau wedi dechrau gyda Chyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr a phartneriaid eraill i archwilio opsiynau ar gyfer ailddatblygu'r safle ar gyfer tai cymdeithasol newydd, yn dibynnu ar gyllid, ymchwiliadau safle, cynllunio ac ymgysylltu â'r gymuned.

Cynhaliwyd y broses ddatgomisiynu gyda gofal a chymorth i'r holl gwsmeriaid, gan sicrhau eu bod yn cael iawndal ariannol am golli eu cartref a'u helpu i symud a setlo i gartref arall.

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Llefydd Diogel a Hapus

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Cwsmeriaid Diogel a Hapus
Cartrefi Diogel a Hapus
Llefydd Diogel a Hapus
Cydweithwyr Diogel a Hapus
Dyfodol Diogel a Hapus
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Mae gennym rôl bwysig i'w chwarae yn ein cymunedau. Rydym eisiau creu lleoedd, gan weithio gyda phobl i sicrhau bod cymdogaethau'n ddiogel, yn ddeniadol ac yn gysylltiedig. Rydym am sicrhau ein bod yn ymgysylltu â'n cwsmeriaid er mwyn i ni allu cael yr effaith fwyaf. Dyma rai o'r prosiectau gwych rydyn ni wedi bod yn gweithio arnyn nhw:

Gwneud yn fawr o'r Mannau Gwyrdd gyda'n gilydd

Er mwyn helpu i ddiogelu ein hamgylchedd a gwella ein mannau gwyrdd lleol, rydym wedi cysylltu â chymuned Pen-y-bont ar Ogwr i gasglu syniadau ac adborth ar sut gallwn ni ddefnyddio'r mannau hyn yn well.

Dyma rai o'r syniadau rydym yn eu hystyried:

- **Tyfu Bwyd Ffres a Pherllannau:** Casglu afalau neu gynaeafu llysiau o ardd gymunedol yma ym Mhen-y-bont ar Ogwr.
- **Creu Coedwigoedd Bach:** Trawsnewid ardaloedd gwyrdd bach yn goedwigoedd bach gyda llwybrau a mannau dysgu lle gallwch ddarganfod rhyfeddodau byd natur.
- **Plannu Prysgwydd a Choed Brodorol:** Cyflwyno mwy o blanhigion brodorol i gefnogi bywyd gwyllt lleol a chreu ecosystem ffyniannus.
- **Sefydlu Rhandiroedd a Gerddi Bwyd:** Ei gwneud yn haws i breswylwyr dyfu eu bwyd gyda gwelyau uchel a siediau.

Credwn fod y prosiectau gorau yn cynnwys cyfraniad a chyfranogiad y gymuned. Ar ôl i ni gasglu adborth, byddwn yn nodi cyfleoedd cyllido i roi bywyd i'r mentrau hyn a sicrhau eu bod yn ffynnu.

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Llefydd Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cefnogi ein Cymunedau Adeg y Nadolig

Ym mis Rhagfyr, roeddem yn falch iawn o fod yn rhan o dri chynllun lleol llwyddiannus â'r nod o gael effaith gadarnhaol yn ein cymuned:

- **Apêl Siôn Corn Pen-y-bont ar Ogwr:** Fe wnaethom gasglu rhoddion ariannol ac anrhegion newydd heb eu lapio i sicrhau bod pob plentyn ym Mhen-y-bont ar Ogwr yn cael anrheg ar fore Nadolig.
- **Apêl Bocs Rhodd Age Cymru:** Fe wnaethom gasglu bocsys esgidiau yn llawn rhoddion ystyrlon, a gafodd eu danfon gan Age Cymru i roi gwên ar wynebau aelodau hŷn o'r gymuned dros y Nadolig.
- **Casgliad Banc Bwyd Pen-y-bont ar Ogwr:** Gan barhau â'n cefnogaeth i Fanc Bwyd Pen-y-bont ar Ogwr, fe wnaethom gasglu eitemau bwyd sy'n cadw am hir, eitemau Nadoligaidd ychwanegol, ac eitemau nad ydynt yn fwyd i helpu'r rheini sydd mewn angen yn ystod tymor yr ŵyl.

Gwella Cysylltedd Lleol

T Diolch i ymdrech ar y cyd rhwng Skyline Caerau, The Green Valleys, ni ein hunain, a chyllid yr UE o hyd at £15,000, rydym yn gwella llwybr troed a chysylltiadau Heol y Cymer, Stryd y Gogledd a Stryd Victoria yng Nghaerau, Pen-y-bont ar Ogwr.

Bydd y llwybr troed yn cael ei ymestyn a'i uwchraddio er hwylustod a diogelwch, gyda chanllawiau ychwanegol i roi cymorth. Byddwn hefyd yn clirio llwyni sydd yn y ffordd ac yn gosod meinciau er mwyn i drigolion fwynhau golygfeydd godidog o Gwm Llynfi.

Mae'r cydweithio'n dangos ein hymrwymiad i fuddsoddi yn y cymunedau a wasanaethwn, i'w gwneud yn llefydd mwy deniadol i fyw ynddynt.

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Llefydd Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Gerddi Cymunedol Jubilee Crescent

Fe dynnwyd ein sylw at Jubilee Estate oherwydd cawsom adroddiadau am dipio anghyfreithlon a sylweddoli bod mwy o wastraff yn cael ei daflu mewn mannau agored. Cododd preswylwyr, cynghorwyr a'n tîm gofalu bryderon am y sefyllfa. Gyda'r adroddiadau hyn, roedd yn amlwg bod angen i ni gamu i'r adwy a gwneud gwelliannau i'r ardal.

Dechreuon ni drwy edrych yn ofalus ar Jubilee Crescent a Queens Avenue i weld beth oedd angen ei atgyweirio. Ar ôl hynny, cawsom drafodaethau pwysig gyda Chyngor Pen-y-bont ar Ogwr am reoli gwastraff yn well, a arweiniodd at ein tîm yn cymryd camau rhagweithiol i fynd i'r afael â materion amgylcheddol a gwneud popeth yn daclusach. Ar ben hynny, fe wnaethom ymuno â phreswylwyr i wneud cynlluniau a gwneud pethau gyda'n gilydd, a oedd yn helpu pawb i deimlo'n fwy o ran o bethau.

Cymerodd pobl yn y gymuned ran drwy sgyrsiau a digwyddiadau, ac roeddent yn hoffi gweld y cynnydd a wnaethom. Pan wnaethom drefnu diwrnodau sgip, llwyddasom i glirio llawer o wastraff, gan ddangos bod ein hymdrechion yn gwneud gwahaniaeth go iawn. Drwy gydweithio â gwahanol grwpiau, fe wnaethom wella sut mae'r ardal yn edrych ac yn teimlo, gan gyfrannu at ein nod mwy o wneud ein cymunedau'n llefydd gwell i fyw ynddynt.

Cymoedd i'r Arfordir
dathlu 20 mlynedd

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cydweithwyr Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Gan gydnabod pwysigrwydd amgylchedd gwaith cefnogol, mae gennym ffyrdd newydd o weithio i sicrhau bod hyblygrwydd yn parhau i fod yn rhan allweddol o'n sefydliad.

Ffyrdd Newydd o Weithio I Map Diwylliannol

Yn ein tirwedd sy'n esblygu drwy'r amser, rydym wedi ymrwymo nid yn unig i wella ein gwasanaethau i gwsmeriaid, ond hefyd i greu gweithle modern a chynhwysol. Gan gydnabod pwysigrwydd hyblygrwydd a chydbwysedd rhwng bywyd a gwaith, rydym wedi gweithredu arferion arloesol i ddenu talent amrywiol a chreu amgylchedd ffyniannus i'n tîm.

Er mwyn addasu i anghenion ein gweithlu, rydyn ni wedi cyflwyno "dydd Gwener darfod yn fuan" ar gyfer ein cydweithwyr masnach a "phythefnos naw diwrnod" i'n cydweithwyr yn y swyddfa. Mae'r cynlluniau hyn yn cynnal yr un nifer o oriau gwaith yr wythnos, ond yn cynnig diwrnodau estynedig er mwyn rhoi mwy o amser i chi gael eich cefn atoch a mwynhau gweithgareddau personol.

Drwy gofleidio arferion gweithio modern, ein nod yw nid yn unig denu talent o'r radd flaenaf o gefndiroedd amrywiol, ond hefyd sefydlu ein hunain fel cyflogwr o ddewis, sy'n ymroddedig i ddarparu gweithle boddhaus a chefnogol i bawb.

Cliciwch i Gweld

Cynhadledd Pen-blwydd yn 20 oed

Yn ein cynhadledd pen-blwydd, cawsom gyfle i ddathlu nid yn unig ein 20 mlynedd o lwyddiant, ond yn bwysicach, gyfraniadau anhygoel ein cydweithwyr. Hebddynt, ni fyddai'r un o'n cyflawniadau wedi bod yn bosibl. Nhw yw ein hasedau gorau, sy'n ein hysbrydoli bob cam o'r ffordd.

Nid edrych yn ôl yn unig oedd pwrpas y gynhadledd; roedd hefyd yn foment allweddol i lansio ein taith Cydraddoldeb, Amrywiaeth a Chynhwysiant. Rydym yn credu mewn cydraddoldeb, amrywiaeth a chynhwysiant, ac rydym wedi ymrwymo i greu amgylchedd lle mae pob llais yn cael ei glywed a'i werthfawrogi.

Felly, wrth i ni ddathlu ein llwyddiannau blaenorol, roeddem hefyd yn edrych ymlaen yn eiddgar, gan wybod, gyda'n cydweithwyr ymroddedig yn arwain y ffordd, nad oes terfyn i'r hyn y gallwn ei gyflawni yn y dyfodol.

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cydweithwyr Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Rhestr Fer Ddwbl yng Ngwobrau Tai Cymru

Roeddem wrth ein bodd bod ein hymdrechion wedi cael eu cydnabod gyda dau enwebiad ar restr fer Gwobrau Tai Cymru 2023.

Cawsom ein rhoi ar restr fer y Wobr Cefnogi Cymunedau, gan gydnabod ein gwaith rhagorol ar brosiect Cynllun Gweithredu Cymunedol Jubilee Crescent. Drwy'r fenter hon, rydym wedi gweld gwelliannau rhyfeddol yn ein cymuned, gan gynnwys amgylchedd glanach, gwell ailgylchu gwastraff, a mwy o ymgysylltu â phreswylwyr.

Yn ogystal, cyrhaeddodd ein myfyriwr graddedig, Joe Stockley, y rhestr fer ar gyfer Gwobr Cyflawnwr Ifanc ym maes Tai. Mae cyfraniadau Joe wedi bod yn amhrisiadwy, yn enwedig o ran hyrwyddo prosiectau cynaliadwyedd a hyrwyddo arferion gorau o ran ymgysylltu â chwsmeriaid ar gyfer datgarboneiddio.

Cerdded 20k i Nodi 20 Mlynedd!

Dechreuon ni ein dathliadau pen-blwydd yn 20 oed gyda thaith gerdded 20 cilomedr elusennol, fel rhan o her genedlaethol Heicio dros Dai. Roedd y digwyddiad yn cynnwys 12 cymdeithas dai yng Nghymru, gyda'r nod o godi arian ar gyfer amrywiol elusennau ac achosion yng Nghymru.

Teithiodd ein cydweithwyr o Gwm Ogwr i dref Pen-y-bont ar Ogwr i gefnogi ein helusen y flwyddyn, Y Bwthyn Newydd, gwasanaeth gofal lliniarol arbenigol ar dir Ysbyty Tywysoges Cymru, Pen-y-bont ar Ogwr.

Cefnogwyd y digwyddiad gan Cartrefi Cymunedol Cymru. Codwyd y swm gwych o £3,500 gennym ac roeddem yn gallu trosglwyddo'r rhodd i'r elusen yn ein Cynhadledd Pen-blwydd ym mis Medi.

Cymoedd i'r Arfordir
dathlu 20 mlynedd

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Cydweithwyr Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cydnabyddiaeth yng Ngwobrau Arferion Da TPAS Cymru

Rydym yn falch o'n llwyddiant yng Ngwobrau Arferion Da TPAS Cymru, lle enillodd ein Tîm Ymgysylltu â'r Gymuned yr ail wobr yn y categori 'Dull Cyfathrebu ac Ymgysylltu' am eu dull arloesol o ymgysylltu mewn 'Stondin Dros Dro'. Roedd y fenter hon yn hwyluso sgyrsiau agored a chyfathrebu'n well â'r gymuned leol.

Yn ogystal, cafodd dau o'n gwirfoddolwyr cwsmeriaid ymroddedig, Debbie a Sarah, eu hanrhydeddu â '**Gwobr Cydnabyddiaeth Arbennig y Beirniaid**' am eu hymdrechion i redeg Clwb Ieuenctid Wildmill, gan ddarparu lle diogel a chefnogol i bobl ifanc yn y gymuned. Mae'r llwyddiannau hyn yn tynnu sylw at ein hymrwymiad i ymgysylltu ystyrlon a chael effaith gadarnhaol yn ein cymunedau.

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Dyfodol Diogel a Hapus

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
  - Cwsmeriaid Diogel a Hapus
  - Cartrefi Diogel a Hapus
  - Llefydd Diogel a Hapus
  - Cydweithwyr Diogel a Hapus
  - Dyfodol Diogel a Hapus
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Rydym wedi ymrwymo i gynaliadwyedd oherwydd credwn ei fod yn hanfodol i'n cymuned a'r blaned. Rydym yn gweithio i fod yn garbon niwtral erbyn 2030 a gwneud Pen-y-bont ar Ogwr a Chymru yn llefydd gwell i fyw ynddynt. Dyma beth rydym yn ei wneud i gefnogi'r ymrwymiadau cynaliadwyedd hyn:

Effeithlonrwydd Ynni a Lleihau Carbon

- Rydym yn gwneud gwaith ôl-osod mewn cartrefi presennol i wella effeithlonrwydd ynni. Mae hyn yn cynnwys inswleiddio gwell, ffenestri sy'n defnyddio ynni'n effeithlon, ac uwchraddio systemau gwresogi.
- Rydym yn integreiddio technolegau ynni adnewyddadwy fel paneli solar yn ein cartrefi i leihau dibyniaeth ar danwydd ffosil ac allyriadau carbon is.

Ein Gofynion Adrodd Symlach ar Ynni a Charbon (SECR)

Defnydd Ynni y DU	Uned	2023/24
Trydan	KWh	48,449,963
Nwy	Kwh	38,010,837
Trafnidiaeth	Kwh	1,001,526
Cyfanswm	**Kwh**	**87,462,326**

Nwyon Tŷ Gwydr

Trydan	Tunelli CO_2 (cwmpas 2 yn unig)	8,718
Nwy	Tonnes CO_2 (Scope 1 only)	6,393
Trafnidiaeth	Tunelli CO_2	306
Cyfanswm	**Tunelli CO_2**	**15,417**
Cymhareb dwyster		38.17
Allyriadau nwyon tŷ gwydr fesul £m o refeniw	Tunelli CO_2	403.9035892

Datblygiadau Newydd Cynaliadwy

- Rydyn ni'n defnyddio dulliau adeiladu modern yn ein datblygiadau tai newydd, sydd nid yn unig yn cyflymu'r gwaith adeiladu ond hefyd yn lleihau gwastraff ac yn gwella effeithlonrwydd ynni.
- Mae ein holl gartrefi newydd yn cyrraedd neu'n rhagori ar y safonau effeithlonrwydd ynni a bennwyd gan Lywodraeth Cymru, gan sicrhau cynaliadwyedd hirdymor.

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Cwsmeriaid Diogel a Hapus
Cartrefi Diogel a Hapus
Llefydd Diogel a Hapus
Cydweithwyr Diogel a Hapus
Dyfodol Diogel a Hapus
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Ein 20fed flwyddyn mewn Mwy o Fanylder – Dyfodol Diogel a Hapus

Cefnogi Mentrau Cymunedol

- Rydym yn cefnogi mentrau cymunedol lleol sydd â'r nod o hyrwyddo cynaliadwyedd, fel gerddi cymunedol, rhaglenni ailgylchu, a gweithdai arbed ynni.
- Rydym yn addysgu ein cwsmeriaid am effeithlonrwydd ynni ac arferion byw cynaliadwy, gan helpu i leihau faint o ynni sy'n cael ei ddefnyddio a gwella ymwybyddiaeth amgylcheddol.

Tai Fforddiadwy ac o Safon Uchel

- Rydym wedi ymrwymo i ddarparu opsiynau tai fforddiadwy sydd hefyd yn gynaliadwy, gan gyd-fynd â nodau Llywodraeth Cymru ar gyfer tai cymdeithasol a fforddiadwy.
- Rydym yn sicrhau bod ein cartrefi'n cydymffurfio â Safon Ansawdd Tai Cymru, sy'n cynnwys safonau uchel ar gyfer effeithlonrwydd ynni, diogelwch a chysur.

Arloesi a Thechnoleg

- Rydym yn ymgorffori technolegau cartrefi clyfar i wella effeithlonrwydd ynni a rhoi mwy o reolaeth i breswylwyr dros eu defnydd o ynni.
- Rydym yn treialu prosiectau sydd â'r nod o brofi a gweithredu atebion cynaliadwyedd arloesol ym maes tai.

Datblygu Lleol a Chynllunio

- Rydym yn gweithio'n agos gyda Chyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr ac awdurdodau lleol eraill i gysoni datblygiadau tai â nodau cynaliadwyedd lleol a'u Cynllun Datblygu Lleol.
- Rydym yn cefnogi mentrau fel rhwydwaith gwresogi ardal Pen-y-bont ar Ogwr, gan roi atebion gwresogi carbon isel i gartrefi.

Enghreifftiau o'n Mentrau

- **Prosiect Braenaru Ynni Pen-y-bont ar Ogwr:** Nod ein cyfranogiad yn y prosiect hwn yw gwneud cartrefi'n fwy ynni-effeithlon drwy ôl-osod a defnyddio ffynonellau ynni adnewyddadwy.
- **Prosiectau Datgarboneiddio:** Rydym wedi ymgymryd â phrosiectau sydd wedi'u hanelu'n benodol at leihau allyriadau carbon o'u stoc dai, gan gyfrannu at nod Cymru o garbon sero net erbyn 2050.

Ymrwymiadau ein Swyddfa

Mae gennym fesurau cynaliadwyedd amrywiol ar waith yn ein swyddfeydd i gefnogi ein hymrwymiadau amgylcheddol ehangach. Mae'r camau hyn yn cynnwys uwchraddio i oleuadau LED sy'n defnyddio ynni'n effeithlon a gwella inswleiddio i wella effeithlonrwydd ynni. Rydym wedi cyflwyno rhaglenni ailgylchu cynhwysfawr, wedi hyrwyddo amgylchedd swyddfa di-bapur, ac wedi defnyddio cyflenwadau swyddfa ecogyfeillgar. Rydym yn annog gweithio o bell a defnyddio trafnidiaeth gyhoeddus i leihau allyriadau cymudo.

Mae ein hymdrechion yn cyd-fynd â nodau ehangach lleihau allyriadau carbon, gwella effeithlonrwydd ynni, a darparu tai cynaliadwy a fforddiadwy.

Ein Llywodraethu

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Mae'r Cwmni'n mabwysiadu Cod Llywodraethu Cartrefi Cymunedol Cymru 2021. Mae cydymffurfiad y Gymdeithas â'r cod yn cael ei fonitro'n barhaus ac adroddir yn ffurfiol i'r Bwrdd yn flynyddol. Roedd yr adolygiad diweddaraf o gydymffurfio â Chod Llywodraethu 2021, a ystyriwyd gan y Bwrdd yn ei gyfarfod ym mis Tachwedd 2023, yn dangos bod y sefydliad, ym mhob ffordd berthnasol, yn parhau i gydymffurfio â phrif argymhellion y Cod Llywodraethu.

O ran y Fframwaith Rheoleiddio, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru y dyfarniad rheoleiddio diweddaraf ar gyfer Cymoedd i'r Arfordir ym mis Rhagfyr 2022. Barnwyd bod Cymoedd i'r Arfordir yn 'safonol' o ran hyfywedd ariannol a 'gwasanaethau llywodraethu a thenantiaid', sef y sgôr uchaf posibl. Mae'r Bwrdd yn adrodd isod ar sut mae'n ceisio parhau i lywodraethu cymdeithasau tai yn effeithiol.

Y Bwrdd - Cwrdd a'r Tîm

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
  - Cwrdd â'r Tîm
  - Pwyllgorau
  - Cyfrifoldebau
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Roedd y Bwrdd yn cynnwys deg aelod anweithredol, o fis Mawrth 2024 ymlaen, ac maen nhw gyda'i gilydd yn gyfrifol am reoli busnes y Cwmni. Mae'r Bwrdd yn cwrdd o leiaf bedair gwaith y flwyddyn ar gyfer busnes rheolaidd ac mae hefyd yn cyfarfod i drafod cyfeiriad strategol, cynnal adolygiadau manwl, ac ar gyfer hyfforddiant aelodau.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am strategaeth a fframwaith polisi'r Cwmni. Caiff y gwaith o reoli a gweithredu'r fframwaith hwnnw o ddydd i ddydd ei ddirprwyo i Brif Weithredwr y Grŵp ac aelodau eraill o'r Tîm Gweithredol sy'n cwrdd yn rheolaidd, ac sydd hefyd yn mynychu cyfarfodydd y Bwrdd.

Cwrdd â'r Tîm

Aelodau'r Bwrdd (a fu'n dal y swydd drwy gydol y flwyddyn ac i lofnodi'r Adroddiad a'r Cyfrifon Blynyddol).

Aelodau Annibynnol o'r Bwrdd

Amanda Davies - Cadeirydd[1]
Anthony Whittaker - Cadeirydd[2]
Joanne Smith - Is-gadeirydd
Mark Doubler[3]
Derek Hobbs
Richard Jenkins[4]
Caroline Jones
Tara King
Sharon Lee
Gill Lewis[5]
Joy Ogeh-Hutfield
Sophie Taylor[6]
Andrew Wallbridge
Mark Woloshak

Y Tîm Gweithredol

ar 31 Mawrth 2024;

Joanne Oak - Prif Weithredwr y Grŵp,

Darrin Davies - Cyfarwyddwr Gweithredol Datblygu, Asedau a Chynaliadwyedd,

Emma Howells - Cyfarwyddwr Gweithredol Tai, Cymunedau a Chwsmeriaid,

Huw Lewis - Cyfarwyddwr Gweithredol Cyllid a Gwasanaethau Corfforaethol,

David Clapham - Cyfarwyddwr Gweithredol Cyllid a Gwasanaethau Corfforaethol[7].

1 Penodwyd Amanda yn Aelod o'r Bwrdd ac yn Gadeirydd y Bwrdd a ddaeth i rym ar 1 Ebrill 2024. 2 Ymddeolodd Anthony Whittaker fel Cadeirydd y Bwrdd ar 31 Mawrth 2024. 3 Penodwyd Mark Douler i Fwrdd Cymoedd i'r Arfordir ar 17 Gorffennaf 2023 ac ymddiswyddodd ar 19 Mehefin 2024. 4 Penodwyd Richard Jenkins i Fwrdd Cymoedd i'r Arfordir ar 17 Gorffennaf 2023 ac fel Cyfarwyddwr Bwrdd Llanw ar 1 Ebrill 2024. 5 Penodwyd Gill Lewis yn Aelod cyfetholedig o'r Bwrdd ar 11 Gorffennaf 2024 6 Ymddiswyddodd Sophie Taylor ar 24 Mehefin 2024

Y Bwrdd - Pwyllgorau

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
  - Cwrdd â'r Tîm
  - Pwyllgorau
  - Cyfrifoldebau
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cefnogir y Bwrdd gan strwythur pwyllgor i gefnogi meysydd allweddol ac i roi cyngor ar feysydd manwl o'r busnes. Y pwyllgorau sydd ar waith ar hyn o bryd yw Pwyllgor Archwilio a Risg, Pwyllgor Pobl a Thaliadau, a Phwyllgor Datblygu ac Asedau.

Mae'r Pwyllgor Archwilio a Risg yn cynnwys o leiaf bedwar aelod, ac mae'n rhaid i o leiaf dri ohonynt fod yn aelodau o'r Bwrdd. Mae'r pwyllgor yn cwrdd hyd at bedair gwaith y flwyddyn. Mae'n ystyried penodiadau archwilwyr mewnol ac allanol, cwmpas eu gwaith a'u hadroddiadau, yn ogystal â monitro rheoli risg.

Mae'r Pwyllgor Pobl a Thaliadau yn cynnwys o leiaf bedwar aelod, ac mae'n rhaid i o leiaf ddau ohonynt fod yn aelodau o'r Bwrdd. Mae'r pwyllgor yn cwrdd o leiaf dwywaith y flwyddyn. Mae'n adolygu tâl pob cydweithiwr o dan bolisi gwobrwyo'r Cwmni.

Mae'r Pwyllgor Datblygu ac Asedau yn cynnwys o leiaf bedwar aelod, ac mae'n rhaid i o leiaf ddau ohonynt fod yn aelodau o'r Bwrdd a hyd at ddau aelod annibynnol ychwanegol.

Mae'r Bwrdd a'i bwyllgorau yn cael cyngor arbenigol allanol pan fo angen. Mae cynlluniau busnes y Cwmni, a'r Cynllun Corfforaethol, yn sefydlu'r amcanion a'r strategaeth gyffredinol mewn perthynas â rheoli risg.

Parodrwydd i dderbyn risg: Y mathau a'r lefelau o risg sy'n cael eu hystyried yn dderbyniol. Cytunir ar barodrwydd y Cwmni i dderbyn risg ar gyfer pob risg strategol gan y Pwyllgor Archwilio a Risg. Os canfyddir nad yw risg strategol o fewn parodrwydd y Cwmni i dderbyn risg, cymerir camau i roi rheolaethau pellach ar waith, neu ceisir sicrwydd bod y rheolaethau a nodwyd yn gweithredu'n effeithiol.

Ymateb i risg: Y camau a gymerir i reoli, monitro neu liniaru'r risg.

Gosod polisïau: Lle gellir pennu lefelau risg ac ymatebion, sefydlir polisïau mewnol

Sicrwydd: Sut gall y Bwrdd fod yn gyfforddus bod y risgiau'n cael eu monitro a'u rheoli a bod unrhyw faterion sy'n codi yn cael sylw.

O fewn y polisi rheoli risg, cydnabyddir bod y Bwrdd yn cadw'r cyfrifoldeb cyffredinol dros risg. Mae rheoli risgiau o ddydd i ddydd yn cael ei neilltuo'n ffurfiol i'r Tîm Gweithredol.

Amcan y Bwrdd wrth wneud hynny yw:

- Annog diwylliant o ymwybyddiaeth o risg;
- Sicrhau bod risgiau'n parhau i gael eu rheoli'n dda;
- Sicrhau bod atebolrwydd a chyfrifoldebau yn glir;
- Creu strwythur ar gyfer darparu adroddiadau ar reoli risg i'r Tîm Gweithredol a'r Bwrdd.

Y Bwrdd - Pwyllgorau

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
  - Cwrdd â'r Tîm
  - Pwyllgorau
  - Cyfrifoldebau
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Nodir risg mewn ffordd strwythuredig er mwyn sicrhau:

- Bod Aelodau'r Bwrdd a chydweithwyr sy'n cynnal yr adolygiad yn ymwybodol o amcanion strategol y Cwmni fel y nodir yn y Cynllun Corfforaethol;
- Y nodir yr holl risgiau strategol a gweithredol blaenoriaeth uchel;
- Mae'r gwerthusiad o risg wedi'i osod yn y cyd-destun cyffredinol;
- Gellir blaenoriaethu risgiau'n realistig i sicrhau bod adnoddau'n canolbwyntio ar feysydd hollbwysig.

Mae dadansoddiad risg strategol y Bwrdd wedi nodi sawl her dros y pum mlynedd nesaf, gyda'r mwyaf arwyddocaol yn cynnwys:

- Llywodraethu;
- Rheoleiddio;
- Rheoli arian parod a'r Trysorlys;
- Iechyd a diogelwch landlordiaid;
- Buddsoddi annigonol yn ein cartrefi presennol;
- Pobl a diwylliant;
- Diogelu ac uniondeb data;
- Datgarboneiddio;
- Sefydlu is-gwmni newydd dan berchnogaeth lwyr a fydd yn darparu'r gwasanaeth atgyweirio ymatebol ar gyfer Cymoedd i'r Arfordir;
- Digwyddiadau neu achosion mawr annisgwyl, a;
- Chadernid TG a seiberddiogelwch.

Y Bwrdd - Cyfrifoldebau

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Cwrdd â'r Tîm
Pwyllgorau
Cyfrifoldebau
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi'r adroddiad a'r datganiadau ariannol, gan ddilyn deddfau a rheoliadau perthnasol.

Mae deddfwriaeth Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn ei gwneud yn ofynnol i'r Bwrdd baratoi datganiadau ariannol ar gyfer pob blwyddyn ariannol. O dan y gyfraith honno, mae'r Tîm Gweithredol wedi dewis paratoi'r datganiadau ariannol gan ddilyn Arferion Cyfrifyddu a Dderbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig (Safonau Cyfrifyddu'r Deyrnas Unedig a chyfreithiau perthnasol, gan gynnwys FRS102). O dan ddeddfwriaeth Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, ni chaiff y Bwrdd gymeradwyo'r datganiadau ariannol oni bai ei fod yn fodlon bod y datganiadau'n rhoi darlun cywir a theg o'r sefyllfa, ac o warged neu ddiffyg y Cwmni ar gyfer y cyfnod hwnnw. Wrth baratoi'r datganiadau ariannol hyn, mae'n rhaid i'r Bwrdd wneud y canlynol;

Dewis polisïau cyfrifyddu addas a'u rhoi ar waith mewn ffordd gyson:

Gwneud dyfarniadau ac amcangyfrifon cyfrifyddu sy'n arfer rhesymol a darbodus (SORP), bod Cyfrifyddu gan Ddarparwyr Tai Cymdeithasol Cofrestredig (SORP 2018) wedi'u dilyn, yn amodol ar ddatgelu ac egluro unrhyw wyriadau o bwys yn y datganiadau ariannol;

Paratoi'r datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw, oni bai nad yw'n briodol tybio y bydd y Cwmni'n parhau i fasnachu.

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am gynnal system ddigonol o reolaeth fewnol a chadw cofnodion cyfrifyddu priodol sy'n datgelu sefyllfa ariannol y Cwmni yn rhesymol gywir ar unrhyw adeg, ac yn eu galluogi i sicrhau bod y datganiad ariannol yn cydymffurfio â Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Deddf Tai ac Adfywio 2008, a Phenderfyniad Cyffredinol (Cymru) ynghylch Gofynion Cyfrifyddu Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig 2015. Mae hefyd yn gyfrifol am ddiogelu asedau'r Cwmni, ac felly am gymryd camau rhesymol i atal a chanfod twyll ac unrhyw anghysondeb arall.

Hyd y gŵyr pob aelod o'r Bwrdd:

Nid oes gwybodaeth archwilio berthnasol nad yw archwilydd y Cwmni'n ymwybodol ohoni;

Mae aelodau o'r Bwrdd wedi cymryd pob cam y dylent fod wedi'i gymryd er mwyn bod yn ymwybodol o unrhyw wybodaeth archwilio berthnasol, ac i sicrhau bod yr archwilydd yn ymwybodol o'r wybodaeth honno.

Cynhelir y Cyfarfod Cyffredinol Blynyddol **22 Awst 2024.**

Cafodd y datganiad hwn ei gymeradwyo gan y Bwrdd ar 5 Awst 2024 a'i lofnodi ar ran y Bwrdd gan:

Amanda Davies
Chair of the Board

Ein Cyllid - Perfformiad am y Flwyddyn

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Perfformiad am y Flwyddyn
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Mae'r Bwrdd yn adrodd am warged am y flwyddyn cyn enillion actiwaraidd o £2.065m fel y dangosir yn y datganiad o Incwm Cynhwysfawr, ac asedau net o £49.3m fel a geir yn y datganiad o'r sefyllfa ariannol.

Yn ystod y flwyddyn buddsoddodd y Cwmni £7.89m (2023: £5.69 miliwn) ar waith atgyweirio arfaethedig a gwella tai. Dangosir manylion newidiadau i asedau sefydlog y Cwmni yn nodiadau 10, 11 a 12 y datganiadau ariannol.

Yn ystod blwyddyn ariannol 2023/4, daethom â 43 eiddo newydd o dan ein rheolaeth. Wrth symud ymlaen, mae gennym 79 o unedau ar y safle a 157 o unedau ar y gweill ar hyn o bryd, ac rydym yn gobeithio eu datblygu dros y blynyddoedd nesaf.

Hylifedd

Mae hylifedd yn parhau i fod yn gryf, ac nid ydym yn disgwyl torri unrhyw gyfamodau benthyca yn ystod y pum mlynedd nesaf. Caiff y rhain eu monitro yn unol â pholisi rheoli trysorlys y cwmni, gan ymgorffori 'Rheolau Aur' a bennir gan y Bwrdd.

Yn 2021, buom yn gweithio gydag Ymgynghorwyr Trysorlys Centrus i ail-gyllido. Cymeradwyodd y Bwrdd y prosiect hwn, ac ar ôl trafod yn ofalus, gostyngodd y Cwmni ei Gost Cyfalaf Cyfartaledd Pwysedig (WACC) o 4.53% ym mis Ebrill 2021 i gyfartaledd o 3.43% ar ôl ail-gyllido a sicrhau bod targedau hylifedd parhaus yn cael eu cyrraedd. Roedd y WACC ar 31 Mawrth 2024 yn 3.375% o'n costau benthyca cyffredinol, sy'n ein helpu i gadw digon o arian ar gyfer ein gweithrediadau.

Yn ystod blwyddyn ariannol 2023/24, gwnaethom sicrhau cyllid tymor hir ychwanegol o £5m gan Lywodraeth Cymru ar gyfradd o 3% dros 30 mlynedd. Bydd y cyllid ychwanegol yn cefnogi'r gwaith o ddatblygu 44 uned ychwanegol o lety a bydd hefyd yn cyfrannu at waith gwella'r amgylchedd dros y 5 mlynedd nesaf.

Ar ddyddiad y fantolen, mae ein Tîm Gweithredol yn credu bod y camau rydym wedi'u cymryd yn ddigon i ddiogelu'r cwmni rhag unrhyw risgiau mawr yn y tymor hir.

Ein Cyllid - Perfformiad am y Flwyddyn

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
  - Perfformiad am y Flwyddyn
  - Gwerth am Arian
  - Dangosyddion Perfformiad Allweddol
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Prif Bolisïau Allweddol

Mae'r prif bolisïau cyfrifyddu wedi'u cyflwyno yn Nodyn 1 y datganiadau ariannol hyn. Wrth baratoi'r datganiadau ariannol ar sail pryder, edrychodd y Bwrdd a'r tîm rheoli ar y cyllidebau, y cynlluniau busnes, y sefyllfa ariannol a'r rhagolygon ariannol ar gyfer y cwmni.

Ar sail yr adolygiad hwn, mae'r Bwrdd o'r farn ei bod yn briodol llunio'r datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw. Mae rhagor o fanylion am hyn ar gael yn Nodyn 1 y datganiad ariannol ar dudalen 45.

Taliadau

Polisi

Mae'r Pwyllgor Taliadau yn gyfrifol am adolygu'r Polisi Gwobrwyo yn flynyddol ar gyfer pob cydweithiwr. Mae'n ystyried unrhyw godiadau cyflog i gydweithwyr ac yn gwneud argymhellion i'r Bwrdd.

Mae'r Pwyllgor Taliadau yn rhoi sylw manwl i lefelau tâl yn y sector wrth bennu pecynnau taliadau'r Tîm Gweithredol ac uwch gydweithwyr eraill. Pennir cyflogau sylfaenol gan ystyried fforddiadwyedd, y farchnad allanol, chwyddiant Mynegai Prisiau Defnyddwyr a lefelau cyflog ar gyfer swyddi tebyg.

Contractau gwasanaeth

Penodir y Tîm Gweithredol ar gontractau parhaol gyda chwe mis o rybudd.

Pensiynau

Roedd holl aelodau'r Tîm Gweithredol yn aelodau cyffredin o gynllun pensiwn SHPS â chyfraniadau diffiniedig ar 31 Mawrth 2024. Mae'r Tîm Gweithredol yn cyfranogi yn y cynllun ar yr un telerau â phob cydweithiwr cymwys arall. Mae'r Cwmni'n cyfrannu at y cynlluniau ar ran ei weithwyr.

Buddion eraill

Nid oes gan y Tîm Rheoli Gweithredol hawl i fuddion eraill fel darparu lwfans car. Mae manylion llawn pecynnau taliadau'r Tîm Gweithredol wedi'u cynnwys yn nodyn 9 y datganiadau ariannol archwiliedig hyn.

Ein Cyllid - Gwerth am Arian

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
  - Perfformiad am y Flwyddyn
  - Gwerth am Arian
  - Dangosyddion Perfformiad Allweddol
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Rydym yn cydnabod pwysigrwydd Gwerth am Arian yn ein holl weithgareddau, nid yn unig o ran rheoli costau ond hefyd o ran sicrhau gwerth cynaliadwy i randdeiliaid ac adeiladu cryfder mantolen a chadernid ariannol. Rydym yn monitro perfformiad Gwerth am Arian bob mis, ac mae'n rhan annatod o'n Strategaeth Gorfforaethol 2021-2031.

Ein nodau Gwerth am Arian yw:

- Gwella ein gorswm gweithredu a sicrhau gwell effeithlonrwydd gweithredu.
- Datblygu strategaethau trysorlys a datblygu newydd yn barhaus i wella ein stoc dai a chefnogi cyfran deg o uchelgais y sector i adeiladu 20,000 o gartrefi newydd yng Nghymru. Ein huchelgais yw datblygu 1,000 o gartrefi newydd erbyn 2034.
- Sicrhau bod digon o adnoddau ar gael i fuddsoddi'n ddigonol yn ein strategaethau rheoli asedau a gwella technoleg.

I wneud hyn, byddwn yn:

- Caffael yn effeithiol
- Rheoli prosiect yn effeithiol
- Datblygu gwell gwybodaeth reoli, data busnes a mewnwelediad cwsmeriaid
- Monitro rhagolygon a chynlluniau ariannol y dyfodol yn agos.

Byddwn hefyd yn ystyried:

- Sut rydym yn dyrannu adnoddau ar draws y busnes.
- Yr adenillion cymdeithasol o'n buddsoddiad.
- Ceisio gwell dealltwriaeth o berfformiad busnes o'i gymharu â'n cymheiriaid.
- Sut rydym yn mynd i'r afael â'r heriau a'r cyfleoedd a ddaw yn sgil diwygio lles, yr Adolygiad o Dai Fforddiadwy a diwygio deiliadaeth.

Byddwn yn cymryd rhan mewn cynlluniau sector sy'n ymwneud â gwerth am arian a thryloywder wrth iddynt ddatblygu. Yn olaf, bydd ffocws diwylliannol cryf ar ein cwsmeriaid a'u hanghenion, yn fewnol ac yn allanol, hefyd yn elfen hanfodol o ran cyflawni Gwerth am Arian ar draws y sefydliad.

Ein Cyllid - Gwerth am Arian

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Perfformiad am y Flwyddyn
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Ein cyflenwyr

Mae ein cyflenwyr yn hanfodol i ansawdd ein gwasanaethau i'n cwsmeriaid ac i sicrhau ein bod yn cael gwerth am ein harian. Er mai nifer cyfyngedig o gyflenwyr cenedlaethol mawr sydd gennym, ein prif sylfaen gyflenwi yw busnesau bach a chanolig lleol.

Rydym yn defnyddio GwerthwchiGymru ac eDendroCymru i hysbysebu a thendro ein gofynion ac ymgysylltu'n rheolaidd â chyflenwyr lleol drwy ddigwyddiadau ymgysylltu cwrdd â'r prynwr a chyn mynd ar y farchnad. Mae ein tendrau wedi'u targedu at y mathau o gyflenwyr rydym ni eisiau eu cyrraedd, gan arwain at brosesau a thrafodaethau contract mwy effeithiol, a'r cyflenwyr gorau yn cael eu penodi.

Rydym yn cynnwys cwestiynau a chymalau budd cymunedol yn rheolaidd fel rhan o'n tendrau a'n contractau. Rydym hefyd yn ymgysylltu'n uniongyrchol â chyflenwyr gwariant uchel i sefydlu pa fuddion ychwanegol y gallent eu cynnig i'n cymunedau.

Rydym wedi ymgysylltu â chwmni caffael lleol, 2Buy2, i adolygu ein prosesau caffael deunyddiau a'u cryfhau ymhellach o safbwynt cynaliadwyedd a chyfrifoldeb cymdeithasol corfforaethol. Mae adborth hefyd yn rhan o'r broses ar gyfer pob cyflenwr sy'n ymateb i'n tendrau, a'r rheini sydd ar ddiwedd eu contractau.

Ein Cyllid - Dangosyddion Perfformiad Allweddol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Perfformiad am y Flwyddyn
Gwerth am Arian
Dangosyddion Perfformiad Allweddol
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Fel yr adroddwyd i Lywodraeth Cymru neu'n fewnol, maent wedi'u nodi yn y tabl canlynol:

	Gwirioneddol 2023/24	Targed 2023/24	Gwirioneddol 2022/23	Gwirioneddol 2021/22
Ôl-ddyledion	2.63%	**2.67%**	2.55%	2.54%
Canran colli cartrefi gwag (%)	1.78%	**1.43%**	2.20%	2.90%
Cost rheoli tai blynyddol fesul cartref	£1,945	**£2,413**	£1,460	£631
Cyfanswm costau cynnal a chadw blynyddol fesul cartref (refeniw)	£2,005	**£1,691**	£1,491	£1,936
Cyfanswm cost flynyddol cynnal a chadw a gwelliannau arfaethedig fesul cartref (cyfalaf)	£1,392	**£1,499**	£943	£868
Cyfanswm costau cynnal a chadw a gwella fesul cartref (refeniw a chyfalaf)	£3,303	**£3,190**	£2,435	£2,804

- **Ôl-ddyledion – Cyfanswm gwerth yr ôl-ddyledion cyfredol gan denantiaid ar ddiwedd y flwyddyn (net Budd-dal Tai uniongyrchol heb ei dalu) fel canran o'r debyd rhent blynyddol –** Ôl-ddyledion ar 2.63% yn is na'r targed o 2.67%.

- **Canran colli cartrefi gwag – Gwerth cronnus colli unedau gwag fel canran o'r debyd rhent blynyddol** – Mae'r colledion o gartrefi gwag ar 1.78% yn uwch na'r targed o 1.43%.

Ein Cyllid - Dangosyddion Perfformiad Allweddol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
  - Perfformiad am y Flwyddyn
  - Gwerth am Arian
  - Dangosyddion Perfformiad Allweddol
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

- **Cost flynyddol rheoli tai fesul uned** – Mae'r gost rheoli tai fesul uned yn mesur pa mor effeithlon yw'r cwmni o ran rheoli'r portffolio o eiddo tenant. Mae'n cynnwys yr holl gostau cyflog uniongyrchol ar gyfer staff rheoli tai, ynghyd â chostau fel yswiriant, cyfranogiad tenantiaid, costau casglu rhent yn ogystal â dosrannu costau gorbenion a swyddfeydd yn deg. Nid yw'n cynnwys costau ystadau y gellid eu hadennill drwy godi costau gwasanaeth. Mae'r gost wirioneddol fesul uned, sef £1,945, yn cyd-fynd yn fras â'r rhagdybiaeth yn y gyllideb ar gyfer y flwyddyn. Mae'r rheswm dros y newid mawr o'i gymharu â blynyddoedd blaenorol yn deillio o newidiadau i'r dulliau mapio a dosbarthu.

  Mae cyfanswm y gost hefyd yn cynnwys cost gweinyddu a rheoli swyddogaethau cynnal a chadw'r Cwmni.

- **Cyfanswm cost flynyddol cynnal a chadw fesul uned (refeniw a chyfalaf)** – Mae cyfanswm cost cynnal a chadw fesul uned yn mesur lefel y buddsoddiad sy'n ofynnol i gynnal ein stoc. Mae'n cynnwys yr holl waith cynnal a chadw rheolaidd a chylchol a chost atgyweiriadau a gwelliannau mawr, a godir ar y Cyfrif Incwm a Gwariant (refeniw) neu a godir ar y Fantolen (cyfalaf). Mae cyfanswm y gost cynnal a chadw (refeniw a chyfalaf) fesul uned o £3,303 ychydig yn uwch na'r rhagdybiaeth yn y gyllideb ar gyfer y flwyddyn, ac mae'n adlewyrchu cyllid grant a dderbyniwyd, sydd wedi caniatáu lefel uwch o wariant.

Ein Cyllid - Dangosyddion Perfformiad Allweddol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
  - Perfformiad am y Flwyddyn
  - Gwerth am Arian
  - Dangosyddion Perfformiad Allweddol
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol a Dyled

Mae offerynnau ariannol y Cwmni yn cynnwys arian parod, buddsoddiadau tymor byr, a benthyciadau. O ran hylifedd, gan fod gwella a darparu tai yn fusnes hirdymor: polisi'r Cwmni yw defnyddio benthyciadau tymor canolig a thymor hir i'w hariannu. Ym mis Mawrth 31 2024, cyfanswm y cyfleuster benthyca oedd £86 miliwn, a oedd yn cynnwys:

- Cyfleuster credyd cylchol (RCF) cyfradd amrywiol gwerth £15 miliwn gan Fanc Lloyds. Gallwn fenthyca, ad-dalu a benthyca eto tan fis Tachwedd 2026. Mae opsiwn i'w ymestyn am ddwy flynedd arall. Mae'r benthyciad hwn yn gysylltiedig â nodau Amgylchedd, Cymdeithasol, Llywodraethu, sy'n dangos ein hymrwymiad i wneud ein sefydliad yn well drwy ein dewisiadau ariannol.
- Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £25 miliwn gydag M&G Investments, y mae'n rhaid ei dalu'n ôl yn llawn erbyn Mawrth 2045.
- Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £10 miliwn gydag M&G Investments, y mae'n rhaid ei dalu'n ôl yn llawn erbyn Mawrth 2052.
- Benthyciad Di-log gwerth £1 miliwn gan Lywodraeth Cymru, i'w ad-dalu ym mis Mawrth 2025.
- Bond cyfradd sefydlog o £35 miliwn (bLEND) drwy THFC, sy'n aeddfedu ym mis Mai 2054 ac sydd i'w ad-dalu ym mis Mawrth 2054.

Rheoli'r Trysorlys

Mae ein Tîm Cyllid yn gweithredu swyddogaeth trysorlys, sy'n delio â thasgau fel rheoli arian parod, cyllid, buddsoddiadau a risgiau ariannol. Mae hyn yn cynnwys risgiau sy'n gysylltiedig â newidiadau i gyfraddau llog a pha mor dderbyniol yw partïon eraill o ran teilyngdod credyd. Rydym yn ystyried bod rheoli'r trysorlys yn cynnwys goruchwylio llif arian, bancio a buddsoddiadau ar yr un pryd â rheoli risgiau cysylltiedig er mwyn sicrhau'r perfformiad gorau.

Rydym yn mesur llwyddiant ein rheolwyr trysorlys drwy ba mor dda rydym yn canfod, yn monitro ac yn rheoli risgiau. Rydym yn canolbwyntio ar ddeall y risgiau a'u goblygiadau.

Credwn fod rheoli'r trysorlys yn effeithiol yn cefnogi ein nodau busnes. Rydym wedi ymrwymo i gael y gwerth gorau o'n gweithgareddau trysorlys ar yr un pryd â rheoli risgiau'n effeithiol. Nid diben ein swyddogaeth trysorlys yw gwneud elw, ac nid ydym yn cymryd rhan mewn trafodion ar hap.

Mae'r Bwrdd yn adolygu ac yn cymeradwyo ein polisïau trysorlys yn flynyddol. Efallai y byddwn yn defnyddio offerynnau deilliadol i reoli risgiau cyfraddau llog, ond dim ond os bydd Llywodraeth Cymru yn eu cymeradwyo.

Nod ein polisi yw cael cymysgedd cytbwys o fenthyciadau cyfradd sefydlog ac amrywiadwy. Ar hyn o bryd, nid oes yr un o'n cyfleusterau benthyca a dynnir gwerth £71 miliwn ar gyfradd amrywiadwy.

Nid ydym yn agored iawn i risgiau fel newidiadau mewn prisiau, problemau credyd, neu broblemau llif arian o'n gweithgareddau masnachu. Er nad ydym yn masnachu offerynnau ariannol, rydym yn rhagfantoli cyfradd llog ar gyfer o leiaf 70% o'n hanghenion benthyca disgwyliedig dros y pum mlynedd nesaf.

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Llywodraethu Corfforaethol

Yn ogystal â'n harchwiliad ar y datganiadau ariannol ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben 31 Mawrth 2024, rydym wedi adolygu datganiad y Bwrdd o gydymffurfiad Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig ("y gymdeithas") â Chylchlythyr 02/10 Llywodraeth Cymru, Rheolaeth Ariannol Fewnol ac Adrodd Ariannol ("y Cylchlythyr").

Amcan ein hadolygiad yw ein galluogi i ddod i gasgliad ynghylch a yw'r Bwrdd wedi darparu'r datgeliadau sy'n ofynnol gan y Cylchlythyr ac a yw'r datganiad yn gyson â'r wybodaeth rydym yn ymwybodol ohoni o'n gwaith archwilio ar y datganiadau ariannol.

Nid oes raid i ni fynegi barn am effeithiolrwydd gweithdrefnau llywodraethiant corfforaethol na rheolaeth ariannol fewnol y Gymdeithas.

Barn

O ran datganiad y Bwrdd ar sicrwydd rheolaethau mewnol ar dudalen 26, yn ein barn ni mae'r Bwrdd Rheoli wedi darparu'r datgeliadau sy'n ofynnol gan y Cylchlythyr ac mae'r datganiad yn gyson â'r wybodaeth rydym yn ymwybodol ohoni o'n gwaith archwilio ar y datganiadau ariannol.

Bevan Buckland LLP
Cyfrifwyr Siartredig ac Archwilwyr Statudol
Llawr Gwaelod, Cardigan House
Castle Court,
Parc Menter Abertawe
Abertawe
SA7 9LA

Date: Awst 22, 2024

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Barn

Rydym wedi archwilio datganiadau ariannol Tai Cymoedd i'r Arfordir Cyfyngedig ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2024, sy'n cynnwys Datganiadau o Incwm Cynhwysfawr y gymdeithas, Datganiadau o Sefyllfa Ariannol y gymdeithas, Datganiadau o Newidiadau mewn Cronfeydd Wrth Gefn y gymdeithas, y Datganiad o Lifoedd Arian a nodiadau cysylltiedig ar y datganiadau ariannol. Y fframwaith adrodd ariannol a ddefnyddiwyd i'w paratoi yw cyfraith berthnasol ac FRS 102 **"Y Safon Adrodd Ariannol sy'n berthnasol yn y DU a Gweriniaeth Iwerddon"** (Arferion Cyfrifyddu a Dderbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig). Yn ein barn ni, mae'r datganiadau ariannol:

- yn rhoi darlun cywir a theg o sefyllfa'r gymdeithas ar 31 Mawrth 2024 ac o incwm a gwariant y gymdeithas ar gyfer y flwyddyn yn diweddu bryd hynny;
- wedi cael eu paratoi'n briodol yn unol â'r Arferion Cyfrifyddu a Dderbynnir yn Gyffredinol yn y Deyrnas Unedig; ac
- wedi cael eu paratoi yn unol â gofynion Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014, Deddf Tai ac Adfywio 2008 a Phenderfyniad Cyffredinol (Cymru) ynghylch Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig 2015.

Sail y farn

- Fe wnaethom gynnal ein harchwiliad yn unol â'r Safonau Rhyngwladol ar Archwilio (y DU) a'r gyfraith berthnasol. Caiff ein cyfrifoldebau dan y safonau hynny eu disgrifio ymhellach o dan adran cyfrifoldebau'r Archwilydd ar gyfer archwilio'r datganiadau ariannol yn ein hadroddiad. Rydym yn annibynnol ar y gymdeithas yn unol â'r gofynion moesegol sy'n berthnasol i'n harchwiliad ar ddatganiadau ariannol yn y DU, gan gynnwys Safon Foesegol y Cyngor Adrodd Ariannol, ac rydym wedi cyflawni ein cyfrifoldebau moesegol eraill yn unol â'r gofynion hyn. Rydym yn credu bod y dystiolaeth archwilio a gawsom yn un ddigonol a phriodol er mwyn rhoi sail i'n barn.

Casgliadau ynglŷn â busnes hyfyw

Nid oes gennym ddim i adrodd yn ei gylch yng nghyswllt y materion canlynol lle mae ISAs (y DU) yn ei gwneud yn ofynnol i ni roi gwybod i chi yn yr amgylchiadau canlynol:

- os nad yw defnydd y Bwrdd o sail cyfrifyddu busnes hyfyw wrth baratoi'r datganiadau ariannol yn briodol; neu
- nid yw'r Bwrdd wedi datgelu yn y datganiadau ariannol unrhyw ansicrwydd o bwys a ganfuwyd a allai brofi amheuaeth sylweddol ynghylch gallu'r gymdeithas i barhau i fabwysiadu'r sail busnes hyfyw o gyfrifo am gyfnod o ddeuddeng mis o leiaf, o'r dyddiad pan awdurdodir cyhoeddi'r datganiadau ariannol.

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Gwybodaeth arall

Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am yr wybodaeth arall. Mae'r wybodaeth arall yn cynnwys yr wybodaeth a gynhwyswyd yn yr adroddiad strategol ac yn adroddiad y bwrdd, ac eithrio'r datganiadau ariannol a'n hadroddiad ni fel archwilwyr arnynt. Mae'r Bwrdd yn gyfrifol am yr wybodaeth arall. Yng nghyswllt ein harchwiliad o'r datganiadau ariannol, ein cyfrifoldeb ni yw darllen yr wybodaeth arall a, drwy wneud hynny, ystyried a oes anghysondeb o bwys rhwng yr wybodaeth arall a'r datganiadau ariannol neu'r wybodaeth rydym ni wedi'i chael yn yr archwiliad, neu a yw'n ymddangos fel arall bod yr wybodaeth arall wedi cael ei chamddatgan mewn ffordd sydd o bwys. Os byddwn yn canfod anghysonderau o bwys neu gamddatganiadau o bwys tybiedig, mae'n ofynnol i ni bennu a oes camddatganiad o bwys yn y datganiadau ariannol neu gamddatganiad o bwys o'r wybodaeth arall.

Os byddwn yn dod i'r casgliad, ar sail y gwaith rydym wedi'i wneud, bod yr wybodaeth arall yma wedi cael ei chamddatgan mewn ffordd sydd o bwys, rhaid i ni roi gwybod am y ffaith honno. Nid oes gennym ddim i'w adrodd i'r perwyl hwn.

Materion y mae'n ofynnol i ni roi gwybod amdanynt drwy eithriad Nid oes gennym ddim i adrodd yn ei gylch yng nghyswllt y materion a ganlyn lle mae'n ofynnol i ni dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 roi adroddiad i chi yn eu cylch os, yn ein barn ni:

- nad yw'r gymdeithas wedi cadw llyfrau cyfrifon priodol neu
- nad oes system reolaeth foddhaol dros drafodion wedi cael ei chynnal; neu
- nad yw'r datganiadau ariannol yn cytuno â'r cofnodion cyfrifyddu; neu
- nad ydym wedi cael yr holl wybodaeth a'r esboniadau sydd eu hangen arnom ar gyfer ein harchwiliad.

Cyfrifoldebau'r Bwrdd

Fel yr esboniwyd yn fwy manwl yn y Datganiad o gyfrifoldebau'r Bwrdd a nodwyd ar **dudalen 26**, mae aelodau'r Bwrdd yn gyfrifol am baratoi'r datganiadau ariannol ac am fod yn fodlon eu bod yn rhoi darlun cywir a theg, ac am ba reolaeth fewnol ag a bennir yn ofynnol gan y Bwrdd i alluogi paratoi datganiadau ariannol sydd ddim yn cynnwys camddatganiadau perthnasol, boed o ganlyniad i dwyll neu gamgymeriad.

Wrth baratoi'r datganiadau ariannol, mae'r Bwrdd yn gyfrifol am asesu gallu'r gymdeithas i barhau fel busnes byw, gan ddatgelu, fel bo'n berthnasol, faterion sy'n gysylltiedig â busnes byw a defnyddio sail cyfrifyddu busnes byw oni fo'r Bwrdd un ai'n bwriadu diddymu'r gymdeithas neu roi'r gorau i weithredu, neu nad oes ganddynt unrhyw opsiwn realistig arall heblaw am hynny.

Cyfrifoldebau'r Archwiliwr dros archwilio'r datganiadau ariannol

Ein hamcanion ni yw cael sicrwydd rhesymol ynghylch a yw'r datganiadau ariannol yn eu cyfanrwydd yn rhydd o gamddatganiadau o bwys, boed y rheini wedi'u gwneud drwy dwyll neu

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

gamgymeriad, a chyhoeddi adroddiad yr archwilydd sy'n cynnwys ein barn ni. Mae sicrwydd rhesymol yn lefel dda o sicrwydd, ond nid yw'n gwarantu y bydd archwiliad a gynhelir yn unol â'r Safonau Rhyngwladol ar Archwilio (y DU) bob amser yn dod o hyd i gamddatganiad o bwys pan fydd yn bodoli. Mae camddatganiadau'n gallu codi o dwyll neu gamgymeriadau ac maen nhw'n cael eu hystyried yn rhai o bwys os, yn unigol neu gyda'i gilydd, y byddai'n rhesymol disgwyl iddyn nhw ddylanwadu ar benderfyniadau economaidd defnyddwyr a wneir ar sail y datganiadau ariannol hyn.

I ba raddau yr ystyriwyd bod yr archwiliad yn gallu canfod achosion o afreoleidd-dra, gan gynnwys twyll.

Rydym yn canfod ac yn asesu risgiau o gamddatgan sylweddol o'r Datganiadau Ariannol, boed hynny oherwydd twyll neu wall, yna rydym yn dylunio ac yn cyflawni gweithdrefnau archwilio sy'n ymateb i'r risgiau hynny, gan gynnwys casglu tystiolaeth archwilio sy'n ddigonol ac yn briodol er mwyn rhoi sail i'n barn.

Fe wnaethom drafod ein hannibyniaeth archwilio gan gydymffurfio â Safon Foesegol Ddiwygiedig 2019 gydag aelodau'r tîm ymgysylltu wrth gynllunio'r archwiliad, gan fonitro ein hannibyniaeth yn barhaus drwy gydol y broses.

Nodi ac asesu risgiau posibl sy'n gysylltiedig ag afreoleidd-dra

Wrth ganfod ac asesu risgiau camddatganiadau perthnasol yng nghyswllt afreoleidd-dra, gan gynnwys twyll a pheidio â chydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau, roedd ein gweithdrefnau'n cynnwys y canlynol:

- holi'r rheolwyr, gan gynnwys cael ac adolygu dogfennau ategol, ynghylch polisïau a gweithdrefnau'r gymdeithas sy'n ymwneud â'r canlynol:

  - canfod, gwerthuso a chydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau ac a oeddent yn ymwybodol o unrhyw achosion o ddiffyg cydymffurfio;

  - dcanfod ac ymateb i risgiau twyll ac a oes ganddynt wybodaeth am unrhyw dwyll gwirioneddol, twyll a amheuir neu dwyll honedig;

  - rheolaethau mewnol a sefydlwyd i liniaru risgiau sy'n gysylltiedig â thwyll neu ddiffyg cydymffurfiaeth â chyfreithiau neu reoliadau;

- trafod ymysg y tîm ymgysylltu sut a ble y gallai twyll ddigwydd yn y Datganiadau Ariannol ac unrhyw ddangosyddion posibl o dwyll. Fel rhan o'r drafodaeth hon, gwnaethom nodi'r posibilrwydd o dwyll yn y meysydd canlynol;

  - Prynu mewn perthynas â'r rhaglenni datblygu a chynnal a chadw, gan gynnwys unrhyw werthiant i unigolion cysylltiedig sy'n is na gwerth y farchnad;

  - Cydnabod gwariant datblygu a chynnal a chadw yn y cyfnod cywir;

  - Sail resymegol unrhyw lifoedd cronfeydd wrth gefn mawr yn ystod y cyfnod;

  - Y posibilrwydd o dwyll rhent yn codi o ganlyniad i gydgynllwynio rhwng yr ased a thimau tai.

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

cael dealltwriaeth o'r fframweithiau cyfreithiol a rheoleiddiol y mae'r cwmni yn gweithredu ynddynt, gan ganolbwyntio ar y cyfreithiau a'r rheoliadau hynny a gafodd effaith uniongyrchol ar y Datganiadau Ariannol neu a gafodd effaith sylfaenol ar weithrediadau'r Gymdeithas. Roedd y cyfreithiau a'r rheoliadau allweddol y gwnaethom eu hystyried yn y cyd-destun hwn yn cynnwys Deddf Cwmnïau'r DU a'r ddeddfwriaeth treth berthnasol.

Ymateb yr archwiliad i'r risgiau a nodwyd

Yn ogystal â'r uchod, roedd ein gweithdrefnau i ymateb i risgiau a nodwyd yn cynnwys y canlynol:

- adolygu datgeliadau'r datganiadau ariannol a phrofi dogfennau ategol i asesu cydymffurfiad â'r cyfreithiau a'r rheoliadau perthnasol;
- holi'r rheolwyr am gyfreitha a hawliadau gwirioneddol a phosibl; cynnal gweithdrefnau dadansoddol i ganfod unrhyw berthnasoedd anarferol neu annisgwyl a allai awgrymu risgiau o gamddatganiadau o bwys o ganlyniad i dwyll;
- darllen cofnodion cyfarfodydd y rhai sy'n gyfrifol am lywodraethu ac adolygu gohebiaeth gyda CThEF; a
- wrth fynd i'r afael â'r risg o dwyll drwy i reolwyr ddiystyru rheolaethau, profi priodoldeb cofnodion dyddlyfrau ac addasiadau eraill;
- asesu a yw'r dyfarniadau a wnaed wrth wneud amcangyfrifon cyfrifyddu yn arwydd o ragfarn bosibl; a
- gwerthuso'r rhesymeg busnes dros unrhyw drafodion arwyddocaol sy'n anarferol neu y tu allan i gwrs arferol busnes.

Roeddem hefyd wedi cyfleu'r cyfreithiau a'r rheoliadau perthnasol a nodwyd a'r risgiau posibl o ran twyll i holl aelodau'r tîm ymgysylltu, ac roeddem yn ymwybodol o unrhyw arwyddion o dwyll neu ddiffyg cydymffurfio â chyfreithiau a rheoliadau drwy gydol yr archwiliad. Mae disgrifiad pellach o'n cyfrifoldebau dros archwilio'r datganiadau ariannol ar gael ar wefan y Cyngor Adrodd Ariannol yn **www.frc.org.uk/auditorsresponsibilities**.Mae'r disgrifiad hwn yn rhan o Adroddiad yr Archwilwyr.

Defnyddio ein hadroddiad

Caiff yr adroddiad hwn ei wneud ar gyfer aelodau'r gymdeithas yn unig, fel corff, yn unol â Rhan 7 Deddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014. Cyflawnwyd ein gwaith archwilio er mwyn i ni allu datgan wrth aelodau'r gymdeithas y materion hynny y mae'n ofynnol i ni eu datgan wrthynt mewn adroddiad archwilydd, ac i ddim pwrpas arall. I'r holl raddau a ganiateir yn ôl y gyfraith, nid ydym yn derbyn nac yn ysgwyddo cyfrifoldeb, ac eithrio i'r gymdeithas ac aelodau'r gymdeithas fel corff, am ein gwaith archwilio, ar gyfer yr adroddiad hwn, nac am y farn a luniwyd gennym.

Bevan Buckland LLP
Cyfrifwyr Siartredig ac Archwilwyr Statudol
Llawr Gwaelod, Cardigan House,
Castle Court,
Abertawe Parc Menter Abertawe
SA7 9LA

Dyddiad: Awst 22, 2024

Ein Swyddfa Gofrestredig

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Parc Busnes Tremains
Heol Tremains
Pen-y-bont ar Ogwr
CF31 1TZ

Ein rhif cofrestru Llywodraeth Cymru: **L137**
Rhif cofrestru ein cwmni yw: **30205R**
Ysgrifennydd ein cwmni: **Claire McDougall**

Ein Harchwilwyr Allanol

Bevan Buckland LLP
Cardigan House Castle Court
Parc Menter Abertawe
Llansamlet
Abertawe
SA7 9LA

Ein Harchwilwyr Mewnol

Barcud Shared Services
2 Alexandra Gate
Ffordd Pengam
Caerdydd
CF24 2SA

Ein Bancwyr

Grŵp Bancio Lloyds
Bancio Masnachol
Tŷ Sant William
Teras Tresilian
Caerdydd
CF10 5BH

Ein Cyfreithwyr

Capital Law
Stryd Tyndall
Caerdydd
CF10 4AZ

Blake Morgan LLP
Un Sgwâr Canolog
Caerdydd
CF10 1FS

Hugh James
Hodge House
114-116 Heol Eglwys Fair
Caerdydd
CF10 1DY

Acuity Law LLP
3 Sgwâr y Cynulliad
Caerdydd
CF10 4PL

Ein Cyllidwyr

Lloyds Bank Plc
3rd Floor
10 Gresham Street
London
EC2V 7AE

M&G Investments
10 Fenchurch Street
London
EC3M 5AG

bLEND
3rd Floor
17 St.Swithin's Lane
London
EC4N 8AL

Cysylltu â Ni

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Ffoniwch ni: 0300 123 2100

Anfonwch e-bost atom: TheHub@v2c.org.uk

Ewch i'n gwefan: https://www.valleystocoast.wales/cy/croeso-i-cymoedd-ir-arfordir/

Dilynwch ni ar ein cyfryngau cymdeithasol:

@valleystocoast

Eich cefnogi gyda'r ddogfen hon

Os hoffech chi unrhyw wybodaeth gael ei hegluro neu ei chyfieithu, rhowch wybod i ni. Os ydych yn gallu siarad â chi yn eich iaith chi, nod i gael cyfieithydd.

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Datganiad o Incwm Cynhwysfawr ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2024

	Nodyn	2024 - £'000	2023 - £'000
Trosiant	3a	38,170	34,462
Costau Gweithredu	3a	(35,050)	(30,569)
Gwarged ar Waredu Eiddo, Offer a Chyfarpar	4	212	376
Gwarged Gweithredol	**3a**	**3,332**	**4,269**
Llog derbyniadwy		614	120
Llog a Chostau Cyllido	5	(1,869)	(2,106)
Gwarged am y flwyddyn ar weithgareddau aferol cyn treth		**2,077**	**2,283**
Trethiant ar Warged am y Flwyddyn	6	(12)	(33)
Gwarged am y flwyddyn ar ôl treth		**2,065**	**2,250**
Colledion Actiwaraidd Gwirioneddol	24	(1,030)	(541)
Cyfanswm incwm cynhawysfawr am y flwyddyn		**1,035**	**1,709**
Mae trosiant a threuliau'r Cwmni'n ymwneud â gweithrediadau sy'n parhau.			

Datganiad o Newidiadau mewn Cronfeydd Wrth Gefn ar 31 Mawrth 2024

Datganiad o newidiadau mewn cronfeydd wrth gefn ym mawrth 2024	Refeniw Cronfa Wrth Gefn £'000
31 Mawrth 2023	48,232
Gwarged am y Flwyddyn	2,065
Colledion Actiwaraidd Gwirioneddol	(1,030)
31 Mawrth 2024	**49,267**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol ar 31 Mawrth 2024

	Nodyn	2024 - £'000	2023 - £'000
Asedau Sefydlog			
Asedau Anniriaethol	10	595	337
Eiddo Sy'n Dai	11	164,411	150,217
Peiriannau A Chyfarpar Eiddo Eraill	12	459	505
Buddsoddiadau – Benthyciadau Cymorth Prynu Derbyniadwy	13	766	706
		166,231	**151,765**
Asedau Cyfredol			
Stocrestrau	14	62	373
Dyledwyr Masnach A Dyledwyr Eraill	15	5,818	5,622
Arian Parod A'r Hyn Sy'n Cyfateb I Arian Parod	23	15,724	18,879
		21,604	**24,874**
Credydwyr: Symiau A Ddaw'n Ddyledus O Fewn Blwyddyn	16	(10,269)	(9,714)
Asedau Cyfredol Net		**11,335**	**15,160**
Cyfanswm Asedau Llai Rhwymedigaethau Cyfredol		**177,566**	**166,925**
Credydwyr: Symiau A Ddaw'n Ddyledus Ar Ôl Mwy Na Blwyddyn	17	(72,797)	(73,847)
Tai Cymdeithasol a grantiau eraill gan y Llywodraeth	18	(54,507)	(43,986)
Rhwymedigaethau pensiwn SHPS	24	(995)	(860)
Asedau Net		**49,267**	**48,232**
Cyfalaf A Chronfeydd Wrth Gefn			
Cyfalaf cyfranddaliadau di-ecwiti	20	-	-
Cyfrif Incwm Cynhwysfawr		49,267	48,232
		49,267	**48,232**

Cymeradwywyd y datganiadau ariannol hyn gan y Bwrdd ar 22 Awst 2024 ac fe'u llofnodwyd ar ei ran gan:

Amanda Davies Cadeirydd y Bwrdd

Joanne Smith Aelod o'r Bwrdd

Claire McDougall Ysgrifennydd y Cwmni

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Datganiad Llif Arian ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2024

	Nodyn	£'000	2024 - £'000	£'000	2023 - £'000
Arian net a gynhyrchwyd o weithgareddau gweithredol	21		8,478		8,705
Llif arian o weithgareddau buddsoddi:					
Prynu asedau anniriaethol	10	(583)		(301)	
Caffael, adeiladu a gwella eiddo sy'n dai	11	(21,061)		(16,201)	
Prynu Peiriannau a Chyfarpar Eiddo Eraill	12	(48)		(31)	
Elw o werthu eiddo sy'n dai	4	212		376	
Grantiau a dderbyniwyd	18	11,627		13,023	
Llog a dderbyniwyd		614		120	
			(9,239)		**(3,014)**
Llif arian o weithgareddau ariannu					
Ad-dalu benthyciadau	22	-		(1,000)	
Benthyciadau newydd diogel	22	-		10,000	
Bond Premiwm bLEND	17	-		1,649	
Trefniant benthyciad a chostau broceriaeth wedi'u talu		-		(2)	
Llog a dalwyd		(2,394)		(2,208)	
Llif arian net o weithgareddau buddsoddi			**(2,394)**		**8,439**
Cynnydd net mewn arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod	**23**		**(3,155)**		**14,130**
Arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod ar 1 Ebrill 2023	**23**		**18,879**		**4,749**
Arian parod a'r hyn sy'n cyfateb i arian parod ar 31 Mawrth 2024	**23**		**15,724**		**18,879**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Datganiad Llif Arian ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2024

Llif arian rhydd	Note	2024 - £'000	2023 - £'000
Arian parod net a gynhyrchir o weithgareddau gweithredol	**21**	**8,478**	**8,705**
Llog a dalwyd	5	(2,394)	(2,208)
Llog a dderbyniwyd		614	120
Addasiadau ar gyfer ail-fuddsoddi mewn eiddo presennol			
Disodli cydrannau	11	(7,311)	(5,395)
Arian rhydd a gynhyrchwyd cyn ad-dalu benthyciadau		**(613)**	**1,222**
Benthyciadau a ad-dalwyd (ac eithrio ail-gyllido)		-	(1,000)
Arian rhydd a gynhyrchwyd ar ôl ad-dalu benthyciadau		**(613)**	**222**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Nodiadau ar y Datganiadau Ariannol ar gyfer y Flwyddyn a Ddaeth i Ben 31 Mawrth 2024

1. Polisïau Cyfrifyddu

Ceir crynodeb o'r prif bolisïau cyfrifyddu isod. Maent wedi cael eu defnyddio'n gyson drwy gydol y flwyddyn ac yn ystod y flwyddyn flaenorol. Mae'r Bwrdd yn fodlon mai'r polisïau cyfrifyddu presennol yw'r rhai mwyaf priodol i'r Cwmni.

a) Gwybodaeth gyffredinol a sail cyfrifyddu

Mae'r datganiadau ariannol wedi'u paratoi o dan y confensiwn cost hanesyddol, yn unol â Safon Adrodd Ariannol 102 (FRS 102) a gyhoeddir gan y Cyngor Adroddiad Ariannol, ac maent yn cydymffurfio â Datganiad o'r Arfer a Argymhellir ar gyfer Darparwyr Tai Cymdeithasol Cofrestredig 2018 (SORP), Deddf Tai ac Adfywio 2008 a Phenderfyniad Cyffredinol (Cymru) ynghylch Gofynion Cyfrifyddu ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol 2015. Mae'r Cwmni yn endid budd cyhoeddus, fel y diffinnir yn FRS 102 ac mae'n cymhwyso'r paragraffau perthnasol sy'n cynnwys 'PBE' o'u blaen yn FRS 102.

Mae rhifyn Ionawr 2022 o FRS 102 yn cynnwys diwygiadau sy'n deillio o adolygiad tair blynedd y Cyngor Adrodd Ariannol o'r safon. Nid oedd unrhyw effaith sylweddol ar y symiau a oedd yn cael eu cydnabod yn y datganiadau ariannol hyn o ganlyniad i fabwysiadu'r diwygiadau hyn.

b) Busnes hyfyw

Paratowyd y datganiadau ariannol ar sail busnes hyfyw, ac yn unol â'r safonau cyfrifyddu perthnasol. Mae gweithgareddau'r cwmni yn broffidiol ac mae rhagolygon ariannol y gymdeithas yn y tymor byr a chanolig yn dangos y bydd yn cynhyrchu digon o warged i gwrdd â'i rhwymedigaethau wrth iddynt ddod yn ddyledus.

Mae gan y Cwmni hefyd gynllun busnes tymor hir sy'n dangos y gall wasanaethu'r cyfleusterau dyled hyn wrth barhau i gydymffurfio â holl gyfamodau benthycwyr.

Ym mis Mawrth 2024, mae'r datganiadau ariannol hyn yn dangos sefyllfa asedau cyfredol net o £11,335k (2023: rhwymedigaethau cyfredol net o £15,160k). Mae'r Bwrdd yn gyfforddus bod gan y busnes ddigon o arian yn ei le i dalu am ei rwymedigaethau wrth iddynt ddod yn ddyledus ac yn credu bod y sefyllfa asedau cyfredol net yn cefnogi eu barn am briodoldeb defnyddio'r dybiaeth busnes hyfyw. Mae gwaith yn mynd rhagddo yn y busnes i wella effeithlonrwydd, canlyniadau Gwerth am Arian yn ogystal â gwella'r broses o adennill dyledion a fydd yn parhau i gynnal y sefyllfa asedau cyfredol net yn ystod 2024-2025.

Mae gweithgareddau busnes y Cwmni, ei sefyllfa ariannol bresennol a ffactorau sy'n debygol o effeithio ar ei ddatblygiad yn y dyfodol yn cael eu hystyried yn rheolaidd gan y Bwrdd. Mae gan y Cwmni gyfleusterau dyled tymor hir sy'n darparu adnoddau digonol i ariannu rhaglenni ail-fuddsoddi a

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

datblygu a ymrwymwyd iddynt, ynghyd â gweithrediadau'r Cwmni o ddydd i ddydd.

Mae'r bwrdd yn cydnabod y pwysau ychwanegol ar fforddiadwyedd oherwydd costau cynyddol ynni a hanfodion eraill y cartref. Mae lefelau ôl-ddyledion rhent yn cael eu monitro'n wythnosol ac mae adnoddau ychwanegol wedi cael eu dyrannu i gefnogi ein cwsmeriaid yn ystod y cyfnod anodd hwn.

Mae'r sector yn wynebu cynnydd mewn prisiau ar gyfer deunyddiau crai a llafur wedi'i is-gontractio. Mae'r busnes yn parhau i sicrhau'r gwerth gorau am arian drwy ei arferion caffael ac er bod ansicrwydd ynghylch hyd yr amgylchedd economaidd anodd hwn, nid yw'r Bwrdd yn credu ei fod yn peri risg busnes hyfyw i'r busnes.

Ar y sail hon, mae gan y Bwrdd ddisgwyliad rhesymol bod gan y Cwmni adnoddau digonol i barhau mewn bodolaeth weithredol hyd y gellir rhagweld, sef cyfnod o 12 mis o leiaf ar ôl y dyddiad y llofnodir yr adroddiad a'r datganiadau ariannol. Yn unol â hynny, mae'r Bwrdd o'r farn ei bod yn briodol mabwysiadu'r sail busnes hyfyw ar gyfer paratoi'r datganiadau ariannol.

c) Trosiant

Mae trosiant yn cynrychioli incwm rhent ac incwm arall derbyniadwy, grantiau ar gyfer tai â chymorth a grantiau refeniw eraill sy'n dderbyniadwy. Cyfrifir incwm rhent mewn wythnosau llawn, yn amodol ar ddosbarthu ar gyfer sefyllfaoedd agoriadol a chau yn y flwyddyn ariannol. Mae incwm rhent yn cael ei gydnabod o'r adeg pan fydd eiddo sy'n cael ei ddatblygu yn cyrraedd y cam cwblhau ymarferol neu'n dod ar gael i'w osod fel arall. Mae grantiau refeniw yn dderbyniadwy pan fydd yr amodau ar gyfer derbyn cyllid grant y cytunwyd arno wedi'u bodloni. Cyfrifir am amorteiddiad tai cymdeithasol a grantiau eraill y llywodraeth yn unol â'r polisi cyfrifyddu.

d) Gwerthu eiddo a buddsoddiadau asedau sefydlog

Mae gwarged a diffygion sy'n codi o werthu eiddo a buddsoddiadau asedau sefydlog yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr dan warged/(diffygion) wrth waredu eiddo, offer a chyfarpar. Caiff refeniw ei gydnabod ar ôl cwblhau gwerthiant. Fel y nodwyd uchod yn (a), mae'r gwarged sy'n deillio o werthu asedau sefydlog bellach yn cael ei ddangos o fewn gwarged gweithredu.

e) Asedau anniriaethol

MMae eiddo sy'n dai yn cael eu datgan yn unol â'r gost llai dibrisiant. Mae'r gost yn cynnwys cost caffael y tir a'r adeiladau ynghyd â llog ar fenthyciadau cysylltiedig, ffioedd a gwaith sy'n ofynnol i'w defnyddio. Codwyd llog wedi'i gyfalafu ar WACC o 3.83%.

Costau y gellir eu priodoli'n uniongyrchol yw costau llafur Cymoedd i'r Arfordir sy'n deillio'n uniongyrchol o gaffael Eiddo sy'n Dai, a chostau cynyddrannol a fyddai wedi cael eu hosgoi dim ond pe na bai eiddo unigol wedi cael ei gaffael.

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Mae unrhyw gostau ofer sy'n gysylltiedig â datblygiadau nad ydynt yn mynd rhagddynt yn cael eu dileu yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr yn y flwyddyn a nodwyd fel rhai ofer.

Codir dibrisiant ar sail llinell syth, dros oes economaidd ddefnyddiol yr ased. Nid yw tir rhydd-ddaliad yn cael ei ddibrisio.

Mae Prif Gydrannau Eiddo Newydd sy'n Dai ac Eiddo a Brynir sy'n Dai yn cael eu dibrisio dros eu hoes elfennol amcangyfrifiedig, ar sail llinell syth dros y cyfnodau canlynol:

Systemau gwresogi	18 mlynedd
Boeleri	12 mlynedd
Ceginau	15 mlynedd
Lifftiau	20 mlynedd
Ystafelloedd ymolchi	25 mlynedd
Systemau trydanol ac ail-wifro tai cyfan	25 mlynedd
Cyfarpar cynhyrchu ynni (paneli solar PV a phympiau gwres ffynhonnell aer)	25 mlynedd
Inswleiddio waliau allanol	25 mlynedd
Waliau allanol a chynnal	50 mlynedd
Ffenestri a drysau allanol	30 mlynedd
Nwyddau dŵr glaw	15 mlynedd
Toeau	65 mlynedd

Mae'r gost wedi'i chyfalafu ar gyfer strwythur yr holl Eiddo Newydd sy'n Dai a brynwyd ac Eiddo sy'n Dai a Brynwyd a adeiladwyd yn draddodiadol, yn cael ei dibrisio ar sail llinell syth dros gyfnod o 100 mlynedd.

Mae'r gost wedi'i chyfalafu ar gyfer strwythur yr holl Eiddo Newydd sy'n Dai a brynwyd ac Eiddo sy'n Dai a Brynwyd nac adeiladwyd yn draddodiadol, yn cael ei dibrisio ar sail llinell syth dros gyfnod o 50 mlynedd.

Dibrisir pob gwelliant arall i Eiddo sy'n Dai sydd wedi'i gyfalafu ar sail llinell syth dros gyfnod o 50 mlynedd.

Caiff gwelliannau eu dibrisio dros weddill oes ddefnyddiol y gydran gysylltiedig.

Gwelliannau

Pan ddisgwylir i welliannau i eiddo sy'n dai arwain at fuddion cynyddrannol yn y dyfodol, bydd y rhain yn cael eu cyfalafu a'u hychwanegu at swm cario ymlaen yr eiddo. Bydd unrhyw waith i eiddo sy'n dai nad ydynt yn arwain at gydrannau newydd neu'n arwain at fudd cynyddrannol yn y dyfodol, yn cael ei godi fel gwariant mewn gwarged neu ddiffyg ariannol yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

Lesddeiliaid

Pan fydd y lesddeiliad neu'r tenant yn gyfrifol am yr hawliau a'r rhwymedigaethau dros wella eiddo sy'n dai, ailgodir tâl am unrhyw waith i wella eiddo o'r fath y talodd y Cwmni amdano ar y lesddeiliad a chaiff ei gydnabod fel gwarged neu ddiffyg ariannol yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr, yn ogystal â'r incwm cyfatebol gan y lesddeiliad neu'r tenant. along with the corresponding income from the leaseholder or tenant.

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

g) Amhariad ar eiddo sy'n dai

Ar bob dyddiad adrodd, cynhelir asesiad amhariad ar bob uned cynhyrchu incwm ac mae unrhyw amhariad yn cael ei gydnabod drwy godi tâl ar y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Cydnabyddir amhariad pan fydd gwerth cario ased yn fwy na'r uchaf o'i werth gwireddadwy net neu ei werth teg llai costau gwerthu.

Cynhaliwyd adolygiad amhariad ar holl Eiddo'r Cwmni sy'n Dai ar 31 Mawrth 2024 a theimlir nad oes amhariad ar yr eiddo.

h) Eiddo, offer a chyfarpar nad ydynt yn gysylltiedig â thai

Caiff eiddo, offer a chyfarpar nad ydynt yn gysylltiedig â thai eu nodi ar gostau hanesyddol llai dibrisiant cronedig ac unrhyw ddarpariaeth ar gyfer amhariad. Caiff dibrisiant ei ddarparu ar gyfer yr holl eiddo, offer a chyfarpar nad ydynt yn gysylltiedig â thai, heblaw am eiddo buddsoddi a thir rhydd-ddaliadol, ar gyfraddau a gyfrifir i ddileu'r gost neu'r prisiad, llai amcangyfrif o'r gwerth gweddilliol ar gyfer pob ased ar sail linol yn ystod ei oes ddefnyddiol ddisgwyliedig, fel a ganlyn:

Gwella Swyddfeydd	Dros weddill oes y prydlesi
Dodrefn, gosodiadau a ffitiadau	10%
Cyfrifiaduron a chyfarpar swyddfa	20%
Peiriannau ac offer	25%
Cerbydau	25%

i) Stocrestrau

Caiff rhestrau eu nodi ar y gost neu'r gwerth gwireddadwy net, pa un bynnag yw'r isaf.

j) Tai Cymdeithasol a grantiau eraill gan y Llywodraeth

Mae incwm grant y Sector Cyhoeddus yn cael ei gyfateb â'r gwariant y mae'n berthnasol iddo. Cydnabyddir y grant pan geir sicrwydd rhesymol y cydymffurfir â'r amodau sydd ynghlwm wrtho ac y derbynnir y grant.

Defnyddir y model croniadau i gydnabod grantiau'r llywodraeth, ac mae'r rhain yn cael eu dosbarthu fel grant sy'n ymwneud â refeniw neu grant sy'n ymwneud ag asedau. Cydnabyddir grantiau sy'n ymwneud â refeniw yn yr incwm ar sail systematig yn ystod y cyfnod y mae disgwyl i'r costau perthnasol y bwriedir i'r grant eu digolledu yn cael eu cydnabod.

Caiff grantiau sy'n gysylltiedig ag asedau eu cydnabod yn yr incwm ar sail systematig dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig yr ased. Caiff grantiau a dderbynnir ar gyfer eiddo sy'n dai eu cydnabod yn yr incwm dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig strwythur yr eiddo sy'n dai. Pan dderbynnir grant yn benodol ar gyfer cydrannau eiddo sy'n dŷ, caiff y grant ei gydnabod yn yr incwm dros oes ddefnyddiol ddisgwyliedig yr elfen.

Pan dderbynnir incwm grant fel cyfraniad tuag at wariant refeniw, caiff ei gynnwys mewn trosiant.

Cymoedd i'r Arfordir
dathlu 20 mlynedd

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

k) Ailgylchu grantiau

Os oes gofyniad i naill ai ad-dalu neu ailgylchu grant a dderbyniwyd ar gyfer ased sydd wedi'i waredu, mae darpariaeth wedi'i chynnwys yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol i gydnabod yr atebolrwydd yma fel rhwymedigaeth. Pan dderbynnir cymeradwyaeth gan y corff cyllido i ddefnyddio'r grant ar gyfer datblygiad penodol, bydd y swm a gydnabuwyd yn flaenorol fel darpariaeth ar gyfer ailgylchu'r grant yn cael ei ail-ddosbarthu'n gredydwr yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol.

Wrth waredu ased y derbyniwyd grant gan y llywodraeth ar ei gyfer, os nad oes atebolrwydd am ad-dalu'r grant, bydd unrhyw grant heb ei archwilio sy'n aros o fewn rhwymedigaethau yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol sy'n gysylltiedig â'r ased hwn yn cael ei ddatgydnabod fel rhwymedigaeth, ac yn cael ei gydnabod fel refeniw mewn gwarged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr.

l) Costau Pensiwn

Mae'r Cwmni'n cymryd rhan mewn tri chynllun pensiwn:

1. Mae'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (y Cynllun SHPS) yn gynllun buddion diffiniedig sy'n cael ei reoli gan yr Ymddiriedolaeth Pensiynau. Mae'r Cynllun SHPS yn gynllun pensiwn buddion diffiniedig aml-gyflogwr ar draws y diwydiant.

   Cafodd y cynllun pensiwn buddion diffiniedig hwn ei gau i gyfraniadau yn y dyfodol ym mis Gorffennaf 2019.

   Cyfrifir am yr atebolrwydd pensiwn buddion diffiniedig ar sail buddion diffiniedig. Mae rhagor o ddatgeliadau sy'n ymwneud â chynllun pensiwn buddion diffiniedig SHPS ar gael yn Nodyn 24.

2. Mae'r Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol (y Gronfa LGPS) yn gynllun buddion diffiniedig sy'n cael ei reoli gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf. Mae'r Gronfa LGPS yn gynllun sy'n cynnwys sawl cyflogwr, ac mae'n bosibl i'r Cwmni nodi cyfran ei asedau a'i rwymedigaethau ar gyfer y cynllun pensiwn. Ar gyfer y Gronfa LGPS, y symiau a gynhwysir yn y gwarged gweithredu yw'r costau sy'n codi o wasanaethau gweithwyr yn ystod y flwyddyn a chost y newidiadau i fuddion y cynllun. Fe'u cynhwysir fel rhan o gostau staff.

   Codir y gost llog net ar y rhwymedigaethau net ar fuddion wedi'u diffinio ar refeniw ac fe'i cynhwysir yn y costau cyllid. Mae ail-fesur sy'n cynnwys enillion a cholledion actiwaraidd ac enillion ar asedau'r cynllun (ac eithrio symiau sydd wedi'u cynnwys yn y llog net ar y rhwymedigaeth am fuddion wedi'u diffinio) yn cael eu cydnabod ar unwaith mewn incwm cynhwysfawr arall. Gweler Nodyn 24 i gael rhagor o fanylion.

3. Cynllun Cyfraniadau Diffiniedig y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (SHPS).

m) Llog taladwy

Mae costau benthyca'n golygu llog a chostau eraill a ysgwyddir yng nghyswllt benthyca arian. Mae costau benthyca'n cael eu cyfrifo

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

gan ddefnyddio'r gyfradd llog effeithiol, sef y gyfradd sy'n gostwng union daliadau arian parod neu dderbyniadau a amcangyfrifir yn y dyfodol drwy oes ddisgwyliedig offeryn ariannol, ac fe'i pennir ar sail swm cario ymlaen y rhwymedigaeth ariannol ar y gydnabyddiaeth gychwynnol. O dan y dull llog effeithiol, cost amorteiddio rhwymedigaeth ariannol yw gwerth presennol taliadau arian parod yn y dyfodol, sy'n gostwng ar y gyfradd llog effeithiol a'r draul llog mewn cyfnod sy'n hafal i swm cario ymlaen yr atebolrwydd ariannol, ar ddechrau cyfnod wedi'i luosi â'r gyfradd llog effeithiol ar gyfer y cyfnod.

n) Offerynnau ariannol a benthyciadau

Bydd asedau ariannol a rhwymedigaethau ariannol yn cael eu cydnabod pan fydd y Cwmni'n dod yn rhan o ddarpariaethau contract yr offeryn.

Asedau ariannol wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio

Mae asedau ariannol sydd wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio yn cynnwys ôl-ddyledion rhent, masnach a symiau eraill sy'n dderbyniadwy ac arian parod a'r hyn sy'n gyfwerth ag arian parod. Mae asedau ariannol yn cael eu cydnabod am werth teg i ddechrau, yn ogystal â chostau trafodiad y gellir eu priodoli'n uniongyrchol. Ar ôl cael cydnabyddiaeth gychwynnol, cânt eu mesur ar gost wedi'i hamorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol. Mae gostyngiad yn cael ei hepgor pan na fydd ei effaith yn berthnasol.

Os oes tystiolaeth wrthrychol bod colled amhariad, mae swm y golled yn cael ei mesur fel y gwahaniaeth rhwng swm cario ymlaen yr ased a gwerth presennol y llif arian amcangyfrifedig yn y dyfodol wedi'i ddisgowntio ar gyfradd llog effeithiol wreiddiol yr ased ariannol. Mae swm cario ymlaen yr ased yn cael ei leihau yn unol â hynny.

Caiff ased ariannol ei ddatgydnabod pan fydd yr hawliau o dan gontract i'r llifoedd arian yn dod i ben, neu pan fydd yr ased ariannol a'r holl risgiau a gwobrau sylweddol yn cael eu trosglwyddo.

Os bydd trefniant cyfwerth â thrafodiad ariannu, mesurir yr ased ariannol yn ôl gwerth presennol taliadau'r dyfodol gyda disgownt ar gyfradd llog y farchnad ar gyfer offeryn dyled tebyg.

Rhwymedigaethau ariannol wedi'u cario ar gost wedi'i amorteiddio

Mae'r rhwymedigaethau ariannol hyn yn cynnwys symiau masnach taladwy a symiau taladwy eraill a benthyciadau sy'n cynnwys llog.

Bydd unrhyw offerynnau dyled nad ydynt yn rhai presennol sy'n bodloni amodau angenrheidiol FRS 102 yn cael eu cydnabod i ddechrau yn ôl gwerth teg, cyn eu haddasu yn ôl unrhyw gostau trafodiad y gellir eu priodoli'n uniongyrchol, a'r gost yna'n cael ei mesur ar gost wedi'i hamorteiddio, gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol, gyda ffioedd sy'n gysylltiedig â llog yn cael eu cydnabod fel treuliau o dan y Costau Cyllido yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr. Mae gostyngiad yn cael ei hepgor pan na fydd ei effaith yn berthnasol.

Dim ond pan fydd rhwymedigaeth gytundebol wedi'i dileu, hynny yw pan fydd y rhwymedigaeth wedi cael ei rhyddhau, ei chanslo neu wedi dod i ben, y bydd rhwymedigaeth ariannol yn cael ei datgydnabod.

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cyllido trafodion

Mae ffioedd trefnu benthyciadau yn cael eu cyfalafu a'u cydnabod fel gwariant dros delerau'r benthyciadau.

o) Prydlesi gweithredu

Caiff asedau nad ydynt yn trosglwyddo pob risg a gwobr o ganlyniad i berchnogaeth, eu dosbarthu'n brydlesi gweithredu.

Codir taliadau o dan brydlesi gweithredu ar warged neu ddiffyg yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr ar sail llinell syth dros gyfnod y brydles.

p) Treth Ar Werth (TAW)

Mae'r Cwmni wedi'i eithrio'n rhannol rhag dibenion TAW ac mae'n codi TAW ar rywfaint o'i incwm a gall adennill rhan o'r TAW y mae'n ei thalu ar wariant. Mae'r datganiadau ariannol yn cynnwys TAW i'r graddau y mae'r Cwmni yn caniatáu hynny ac nid oes modd ei hadennill gan Gyllid a Thollau Ei Fawrhydi. Mae gweddill y TAW sy'n daladwy neu'n adenilladwy ar ddiwedd y flwyddyn wedi'i chynnwys fel ased neu rwymedigaeth gyfredol.

q) Dyledwyr

Mae dyledwyr tymor byr yn cael eu mesur yn ôl pris trafodiad llai unrhyw amhariad. Mae benthyciadau derbyniadwy yn cael eu mesur i ddechrau ar sail gwerth teg, net o gostau trafodion, ac yn cael eu mesur wedyn ar gost wedi'i hamorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol llai unrhyw amhariad. Lle cytunwyd ar ohirio telerau talu ar gyfradd is na chyfradd y farchnad a lle bo hynny'n berthnasol, dangosir y balans ar y gwerth presennol, wedi'i ddisgowntio ar gyfradd y farchnad.

r) Credydwyr

Mesurir credydwyr tymor byr yn ôl pris y trafodiad. Mae rhwymedigaethau ariannol eraill, gan gynnwys benthyciadau banc, yn cael eu mesur i ddechrau ar sail gwerth teg, net o gost trafodion, ac yn cael eu mesur wedyn ar gost wedi'i hamorteiddio gan ddefnyddio'r dull llog effeithiol.

s) Opsiwn Cymorth Prynu

Os cafodd y Cwmni lwfans gan Lywodraeth Cymru i weinyddu gwerthu eiddo dan y cynllun 'Opsiwn Cymorth Prynu' a'i fod yn ei dro wedi rhoi benthyciad di-log i'r prynwr a sicrhawyd drwy arwystl ar yr eiddo, rhoddir cyfrif am y benthyciad dan fuddsoddiadau ar gost gyda'r grant cysylltiedig wedi'i gynnwys mewn rhwymedigaethau tymor hir ar y datganiad o sefyllfa ariannol.

t) Buddiannau Gweithwyr

Mae buddion tymor byr i weithwyr a chyfraniadau at gynlluniau cyfraniadau diffiniedig yn cael eu cydnabod fel traul yn y cyfnod maent yn codi ynddo.

Caiff costau terfynu eu cydnabod fel traul yn y cyfnod pan fyddwn wedi cytuno ar ddyddiad terfynu contract.

Termination costs are recognised as an expense in the period when we have agreed a contractual termination date.

u) Cronfeydd Wrth Gefn

Mae'r cronfeydd wrth gefn yn cynrychioli enillion y gellir eu dosbarthu a gedwir cymdeithas dai Cymoedd i'r Arfordir.

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

2. Penderfyniadau pwysig y rheolwyr a'r prif ffynonellau o ansicrwydd amcangyfrif

Mae gofyn i reolwyr wneud penderfyniadau, amcangyfrifon a rhagdybiaethau sy'n effeithio ar bolisïau a symiau'r asedau a'r rhwymedigaethau, yr incwm a'r treuliau yr adroddir arnynt wrth baratoi'r datganiadau ariannol. Mae'r amcangyfrifon a'r rhagdybiaethau cysylltiedig yn seiliedig ar brofiad hanesyddol a gwahanol ffactorau eraill y credir sy'n rhesymol o dan yr amgylchiadau. Mae canlyniadau'r rhain yn sail ar gyfer gwneud penderfyniadau ynghylch gwerth cario ymlaen asedau a rhwymedigaethau nad ydynt yn amlwg o ffynonellau eraill. Gall y gwir ganlyniadau fod yn wahanol i'r amcangyfrifon hyn.

Adolygir amcangyfrifon a rhagdybiaethau sylfaenol yn barhaus. Caiff adolygiadau i amcangyfrifon cyfrifyddu eu cydnabod yn y cyfnod yr adolygir yr amcangyfrif ac mewn unrhyw gyfnodau yn y dyfodol yr effeithir arnynt.

a) Penderfyniadau pwysig y rheolwyr

Dyma benderfyniadau'r rheolwyr wrth ddilyn polisïau cyfrifyddu'r Cwmni sy'n cael yr effaith fwyaf arwyddocaol ar y symiau a gydnabyddir yn y datganiadau ariannol.

Amhariad ar eiddo tai cymdeithasol

Mae'n rhaid i'r Cwmni asesu a oes dangosydd amhariad yn bodoli. Wrth wneud y penderfyniad, ystyriodd y rheolwyr y meini prawf manwl a nodir yn y SORP.

b) Ansicrwydd amcangyfrifon

TMae'r Cwmni yn gwneud amcangyfrifon a rhagdybiaethau ynghylch y dyfodol. Bydd yr amcangyfrifon cyfrifyddu sy'n deillio o hynny yn cyfateb i'r gwir ganlyniadau cysylltiedig.

Mae'r amcangyfrifon a'r tybiaethau sydd â risg sylweddol o achosi addasiad o bwys i'r symiau o asedau a rhwymedigaethau sy'n cael eu cario ymlaen yn ystod y flwyddyn ariannol nesaf yn cael sylw isod.

Mesur gwerth teg

Mae'r rheolwyr yn defnyddio technegau prisio i bennu gwerth teg asedau. Mae hyn yn golygu datblygu amcangyfrifon a rhagdybiaethau sy'n gyson â sut byddai cyfranogwyr y farchnad yn prisio'r offeryn. Mae'r rheolwyr yn seilio'r tybiaethau ar ddata y gellir ei weld cyn belled ag y bo modd ond nid yw hyn bob amser ar gael. Yn yr achos hwnnw, mae'r rheolwyr yn defnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael.

Gall y gwerthoedd teg a amcangyfrifir amrywio o'r broses ei hun y byddai modd ei chyflawni mewn trafodiad hyd braich ar y dyddiad adrodd.

Darpariaethau

Mae gofyn i'r rheolwyr roi amcangyfrif gorau o'r costau a ysgwyddir ar sail gofynion y ddeddfwriaeth a chontract ar gyfer darpariaethau. Yn ogystal, mae amseriad y llifoedd arian a'r cyfraddau disgownt a ddefnyddir i sefydlu gwerth net presennol y rhwymedigaethau yn gofyn am farn y rheolwyr. rates used to establish net present

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cynllun pensiwn â buddion wedi'u diffinio

Mae gan y Cwmni rwymedigaethau i dalu buddion pensiwn i rai gweithwyr. Mae cost y buddion hyn a gwerth presennol y rhwymedigaeth yn dibynnu ar sawl ffactor, gan gynnwys disgwyliad oes, cynnydd mewn cyflog, prisiadau asedau a chyfradd ddisgownt ar fondiau corfforaethol. Mae rheolwyr yn amcangyfrif y ffactorau hyn wrth bennu'r rhwymedigaeth pensiwn net yn y fantolen. Mae'r rhagdybiaethau hyn yn adlewyrchu profiadau hanesyddol a thueddiadau presennol. Edrychwch ar nodyn 24 i gael rhagor o wybodaeth.

Dyledwyr a chredydwyr

Mae dyledwyr a chredydwyr heb gyfradd llog datganedig ac sy'n dderbyniadwy neu'n daladwy o fewn blwyddyn yn cael eu cofnodi yn ôl pris y trafodiad. Mae unrhyw golledion sy'n deillio o amhariad yn cael eu cydnabod yn y datganiad incwm mewn treuliau gweithredol.

Swm adferadwy rhent a symiau derbyniadwy eraill drwy fasnach

Mae'r rheolwyr yn amcangyfrif gwerth adferadwy rhent a symiau derbyniadwy eraill ac yn amharu ar y dyledwr drwy symiau priodol. Wrth asesu'r swm y dylid amharu arno, mae'n adolygu proffil oedran y ddyled, y cyfraddau casglu hanesyddol a dosbarth y ddyled. Edrychwch ar nodyn 15 i gael rhagor o wybodaeth.

Oes Ddefnyddiol Asedau sy'n cael eu Dibrisio

Caiff asedau sefydlog diriaethol eu dibrisio dros eu hoes ddefnyddiol. Mae'r rheolwyr yn adolygu oes ddefnyddiol asedau y gellir eu dibrisio ar bob dyddiad adrodd ar sail defnyddioldeb disgwyliedig yr asedau.

Mae ansicrwydd yn yr amcangyfrifon hyn yn ymwneud â darfodiad technolegol a allai newid defnyddioldeb rhai meddalwedd ac offer TG a newidiadau mewn safonau cartref, a allai olygu bod angen newid cydrannau allweddol yn amlach.

Mae'r dyfarniadau a'r amcangyfrifon allweddol a ddefnyddir mewn perthynas ag eiddo sy'n dai wedi'u cynnwys yn y nodiadau hyn, yn adran 1(d) uchod, ac maent yn cynnwys oes economaidd ddefnyddiol eiddo ac nad oes gan eiddo unrhyw werth gweddilliol ar ddiwedd oes ddefnyddiol.

Grant Tai Cymdeithasol a grantiau cyfalaf eraill

Mae holl grantiau'r llywodraeth yn ymddangos i ddechrau fel credydwyr yn y Datganiad am y Sefyllfa Ariannol ar werth teg y swm sy'n dderbyniadwy. Mae grantiau'n cael eu hamorteiddio ar sail llinell syth dros oes yr ased y maent yn ei brynu, sydd, fel yr uchod, yn amcangyfrif. Datgelir effaith yr amcangyfrif hwn yn Nodyn 18.

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

3a. Trosiant, costau gweithredu a gwarged gweithredu

	Trosiant £'000	Costau gweithredu £'000	Gwarged gweithredu 2024 £'000	Trosiant £'000	Costau gweithredu £'000	Gwarged gweithredu £'000
Incwm a Gwariant o lety ar osod						
Tai Anghenion Cyffredinol	36,052	(32,733)	3,319	32,086	(29,459)	2,627
Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol	756	(1,701)	(945)	1,557	(722)	835
Tai wedi'u rhentu'n llawn	**36,808**	**(34,434)**	**2,374**	**33,643**	**(30,181)**	**3,462**
Eiddo masnachol	212	(21)	191	178	(84)	94
Garejis a Seiliau Garejis	176	-	176	186	(10)	176
Costau datblygu na chafodd eu cyfalafu	-	(62)	(62)	-	(66)	(66)
Cyfanswm o lety ar osod	**37,196**	**(34,517)**	**2,679**	**34,007**	**(30,341)**	**3,666**
Lesddeiliaid	486	(514)	(28)	101	(96)	5
Gweithgareddau eraill	488	(19)	469	354	(132)	222
	38,170	**(35,050)**	**3,120**	**34,462**	**(30,569)**	**3,893**
Gwarged ar waredu Offer, Peiriannau a Chyfarpar	-	-	212	-	-	376
	38,170	**(35,050)**	**3,332**	**34,462**	**(30,569)**	**4,269**

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

3b. Incwm a gwariant gosod tai cymdeithasol

	Tai Anghenion Cyffredinol £'000	Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol £'000	2024 Cyfanswm £'000	2023 Cyfanswm £'000
Incwm				
Rhent derbyniadwy	33,337	257	33,594	31,101
Taliadau gwasanaeth derbyniadwy	1,233	499	1,732	1,508
Grant am dai â chymorth	-	-	-	-
Grant addasiadau corfforol	319	-	319	-
Ail-godi ar denantiaid	175	-	175	90
Cyllid Tai Llywodraeth Cymru	59	-	59	126
Amorteiddio tai cymdeithasol a grantiau eraill y Llywodraeth	929	-	929	818
Trosiant o osod tai cymdeithasol	**36,052**	**756**	**36,808**	**33,643**

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

3b. Incwm a gwariant gosod tai cymdeithasol

	Tai Anghenion Cyffredinol £'000	Tai â Chymorth, Gwarchod a Gofal Ychwanegol £'000	2024 Cyfanswm £'000	2023 Cyfanswm £'000
Costau				
Rheoli Tai	11,814	-	11,814	8,744
Gwasanaethau tai	1,867	701	2,568	2,079
Cynnal a chadw - ymatebol	11,501	647	12,148	7,186
Cynnal a chadw – cylchol	27	-	27	1,423
Addasiadau ffisegol	256	-	256	495
Cynnal a chadw a gwaith mawr arfaethedig	571	-	571	3,388
Dibrisio eiddo sy'n dai	5,890	353	6,243	6,093
Dibrisio asedau sefydlog eraill	419	-	419	522
Colli rhent o ddyledion drwg	388	-	388	251
Costau gweithredu ar dai cymdeithasol	**32,733**	**1,701**	**34,434**	**30,181**
Gwarged gweithredu ar dai cymdeithasol	3,319	(945)	2,374	3,462
Colli rhent oherwydd eiddo gwag (nodyn memorandwm)	(653)	(15)	(668)	(732)

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

4. Gwerthu eiddo tai ac asedau sefydlog eraill

	2024 - £'000	2023 - £'000
Elw gwerthiant	224	397
Costau gwerthiant	(12)	(21)
Gwarged ar waredu	**212**	**376**

5. Llog a chostau ariannu

	2024 - £'000	2023 - £'000
Benthyciadau a gorddrafft banc	2,394	2,208
Llog net ar rwymedigaeth buddion diffiniedig (nodyn 24)	(525)	(102)
	1,869	**2,106**

6. Treth ar warged gweithgareddau cyffredin

Treth gyfredol	2024 - £'000	2023 -£'000
Treth Gorfforaeth y DU ar warged am y flwyddyn	12	33
Addasiad mewn perthynas â blynyddoedd blaenorol	-	-
Cyfanswm treth ar weithgareddau arferol	**12**	**33**

Newidiodd cyfradd y dreth gorfforaeth yn y DU o 19% i 25% ar 1 Ebrill 2023. Esbonnir y gwahaniaethau fel a ganlyn:

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cyfanswm cysoni treth	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwarged ar weithgareddau trethadwy cyn treth	63	174
Treth ddamcaniaethol ar dreth gorfforaethol ar gyfradd o 25%	16	33
Incwm nad yw'n drethadwy	-	-
Gwariant nad oes modd ei ddidynnu	-	-
Addasiadau treth mewn perthynas â chyfnodau blaenorol	-4	-
Cyfanswm treth ar weithgareddau trethadwy	**12**	**33**

7. Gwarged ar weithgareddau arferol

Mae gwarged ar weithgareddau arferol yn cael ei nodi ar ôl codi:	Cyfanswm 2024 £'000	Cyfanswm 2023 £'000
Costau		
Costau staff	11,041	10,905
Taliadau les gweithredu	697	259
Dibrisio eiddo sy'n dai (Nodyn 11)	6,243	6,092
Dibrisio asedau anniriaethol (Nodyn 10)	325	382
Dibrisio eiddo, offer a chyfarpar eraill (Nodyn 12)	94	140
Amorteiddio grantiau llywodraeth	(929)	(818)
Taliadau'r archwilwyr (yn cynnwys TAW):		
Yn eu capasiti fel archwilwyr – ffioedd y flwyddyn gyfredol	14	30
Ffioedd wedi cario drosodd o'r flwyddyn flaenorol		
Mewn perthynas â gwasanaethau eraill – cydymffurfio â threth	3	3

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

8. Costau Staff

Costau staff yn cynnwys cyfarwyddwyr:	Cyfanswm 2024 £'000	Cyfanswm 2023 £'000
Costau		
Taliadau a chyflogau	8,895	8,548
Costau nawdd cymdeithasol	871	882
Costau pensiwn eraill – Cyfraniadau'r cyflogwr	1,185	1,379
	10,951	**10,809**
Yn ogystal â'r uchod, roedd taliadau mewn perthynas â dileu swyddi a gwobrau yn ôl disgresiwn	90	97
Nifer cyfartalog unigolion a fynegwyd fel cyfwerth ag amser llawn	**Nifer 2024**	**Nifer 2023**
Rheoli a gweinyddu	186	205
Cydlynwyr cynllun, gofalwyr cymunedol a glanhawyr	13	9
Gwasanaeth Atgyweirio Tai (gweithredwyr)	61	64
Cyfanswm y gweithwyr a fynegwyd fel cyfwerth ag amser llawn	**260**	**278**
Nifer cyfartalog gweithwyr yn ystod y flwyddyn:		
Rheoli a gweinyddu	195	197
Cydlynwyr cynllun, gofalwyr cymunedol a glanhawyr	15	8
Gwasanaeth Atgyweirio Tai (gweithredwyr)	62	62
Cyfanswm cyfartalog y gweithwyr	**272**	**267**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

9. Enillion y cyfarwyddwyr

	2024 - £'000	2023 - £'000
Dyma'r taliadau i'r cyfarwyddwyr a'r swyddogion uwch, gan gynnwys y Prif Weithredwr:		
Enillion (gan gynnwys cyfraniadau pensiwn y cyflogwr)	673	693
TEnillion cyfarwyddwr ac uwch swyddogion a ddatgelwyd uchod (ac eithrio cyfraniadau pensiwn), yn cynnwys symiau sydd wedi'u talu i:		
Y cyfarwyddwr a dalwyd uchaf	150	127

Cafodd aelodau'r bwrdd daliadau a oedd yn gyfanswm o £59,665 (2023: £57,977) yn y flwyddyn.

Aelodau'r Bwrdd	2024 - £'000	2023 - £'000
Lisa Griffiths	-	1,270
Anthony Whittaker	9,000	9,000
Mark Woloshak	4,714	5,500
Joanne Smith	7,500	7,500
Caroline Jones	5,500	5,500
Sophie Taylor	5,542	5,540
Andrew Wallbridge	4,786	4,000
Tara King	4,000	4,000
Joy Ogeh-Hutfield	4,000	4,000
Derek Hobbs	4,044	4,000
Sharon Lee	4,000	4,000
Nicola Cole (Co-optee)	-	1,417
Philip Stokes (Co-optee)	897	2,250
Mark Doubler	2,841	-
Richard Jenkins	2,841	-
	59,665	**57,977**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Roedd nifer y cyfarwyddwyr a staff cyfwerth ag amser llawn yr oedd enillion yn daladwy iddynt o fwy na £60,000 (ac eithrio cyfraniadau pensiwn, o fewn y bandiau canlynol:

	Nifer 2024	Nifer 2023
£60,001 - £70,000	10	2
£70,001 - £80,000	3	4
£80,001 - £90,000	2	-
£90,001 - £100,000	-	1
£100,001 - £110,000	2	-
£110,001 - £120,000	-	-
£120,001 - £130,000	-	1
£150,001 - £160,000	1	-
	18	**8**

Roedd y treuliau a dalwyd i Aelodau'r Bwrdd yn £86 (2023:£41)

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

10. Asedau anniriaethol

	Meddalwedd Cyfrifiadur £'000
Costau	
1 Ebrill 2023	4,076
Ychwanegiadau	583
Gwarediadau	-
31 Mawrth 2024	**4,659**
Dibrisio	
1 Ebrill 2023	3,739
Tâl am y flwyddyn	325
Wedi'i ddiddymu wrth waredu	-
31 Mawrth 2024	**4,064**
Gwerth net ar bapur	
31 Mawrth 2024	**595**
31 Mawrth 2023	337

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

11. Eiddo Sy'n Dai

	Eiddo Tai a gedwir i'w gosod £'000	Eiddo Tai sy'n cael eu hadeiladu £'000	Cyfanswm Eiddo Tai £'000
Costau			
Ar 1 Ebrill 2023	211,496	8,307	219,803
Ychwanegiadau	8,984	12,077	21,061
Trosglwyddo wrth gwblhau	4,880	(4,880)	-
Dileu balans y flwyddyn flaenorol	-	-	-
Costau Datblygu Ofer	-	-	-
Gwarediadau	(1,570)	-	(1,570)
31 Mawrth 2024	**223,790**	**15,504**	**239,294**
Dibrisio			
1 Ebrill 2023	(69,586)	-	(69,586)
Tâl am y flwyddyn	(6,243)	-	(6,243)
Wedi'i ddiddymu wrth waredu	946	-	946
31 Mawrth 2024	**(74,883)**	**-**	**(74,883)**
Gwerth net ar Bapure			
Ar 31 Mawrth 2024	**148,907**	**15,504**	**164,411**
Ar 31 Mawrth 2023	141,910	8,307	150,217

Mae tai ac eiddo eraill sy'n cael eu dal i'w gosod yn cynnwys:

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwelliannau i dir ac adeiladau rhydd-ddaliadol	81,710	86,790
Prynu eiddo rhydd-ddaliadol a datblygiad newydd	67,197	55,120
	148,907	**141,910**

Mae costau llog wedi'u cyfalafu o £100,418 (2023: £188,254) wedi'u cynnwys yn yr Eiddo Tai

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Roedd gwariant ar waith atgyweirio a gwelliant mawr ar eiddo cyfredol yn ystod y flwyddyn wedi dod i £7,882,000 (2023: £5,686,000). Cyfrifwyd am hyn fel a ganlyn:

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwaith cynnal a chadw a gwaith mawr arfaethedig	**571**	**291**
Gwelliannau (cyfalaf)	**7,311**	**5,395**

12. Eiddo, offer a chyfarpar eraill

	Gwelliannau Swyddfa £'000	Dodrefn a Gosodiadau £'000	Cyfrifiaduron a Chyfarpar Swyddfa £'000	Peiriannau ac Offer £'000	Cerbydau £'000	Cyfanswm £'000
Costau						
1 Ebrill 2023	780	388	1,212	81	9	2,470
Gwarediadau	-	-	47	1	-	48
Ychwanegiadau	-	-	-	-	-	-
31 Mawrth 2024	**780**	**388**	**1,259**	**82**	**9**	**2,518**
Dibrisio						
1 Ebrill 2023	563	270	1,051	73	8	1,965
Tâl am y flwyddyn	7	16	68	3	-	94
Wedi'i ddiddymu wrth waredu	-	-	-	-	-	-
31 Mawrth 2024	**570**	**286**	**1,119**	**76**	**8**	**2,059**
Gwerth net ar bapu						
Ar 31 Mawrth 2024	**210**	**102**	**140**	**6**	**1**	**459**
At 31 March 2023	217	118	161	8	1	505

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

13. Buddsoddiadau

	Grant £'000	Ddim yn grant £'000	Cyfanswm £'000
Costau			
1 Ebrill 2023	-	706	706
Ychwanegiadau	-	60	60
Gwarediadau	-	-	-
31 Mawrth 2024	**-**	**766**	**766**

Mae pob buddsoddiad yn cynrychioli benthyciadau tymor hir i unigolion sy'n prynu eiddo o dan 'Fenter Cymorth Prynu'. Lle gwaredir eiddo a gyllidir gan Grant Tai Cymdeithasol, mae'n ofynnol ailgylchu'r grant i ariannu Tai Cymdeithasol newydd neu ei ad-dalu i Lywodraeth Cymru.

14. Stocrestr

	2024 - £'000	2023 - £'000
Stoc LCHO ar gyfer ail-werthu	-	305
Stoc deunyddiau	62	68
	62	**373**

15. Dyledwyr masnach a dyledwyr eraill

	2024 - £'000	2023 - £'000
Symiau sy'n ddyledus o fewn blwyddyn:		
Rhent gros ac ôl-ddyledion tâl gwasanaeth	2,413	1,980
Llai: darpariaeth ar gyfer dyledion drwg	(1,140)	(1,173)
Net rhent ac ôl-ddyledion tâl gwasanaeth	**1,273**	**807**
Dyledwyr eraill	282	317
Rhagdaliadau ac incwm cronedig	4,263	4,498
	5,818	**5,622**

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

16. Credydwyr: Symiau A Ddaw'n Ddyledus O Fewn Blwyddyn

	2024 - £'000	2023 - £'000
Benthyciadau (Nodyn 19)	1,000	-
Credydwyr masnach	3,942	3,363
Trethiant arall a chostau nawdd cymdeithasol	-	12
Rhent a thaliadau gwasanaeth a dderbynnir ymlaen llaw	756	738
Symiau dargadw	645	607
Tai Cymdeithasol a Grantiau Eraill y Llywodraeth (Nodyn 18)	1,184	1,014
Amorteiddio Premiwm Bond bLEND	133	133
Croniadau ac incwm gohiriedig	2,609	3,847
	10,269	**9,714**

17. Credydwyr: Symiau A Ddaw'n Ddyledus Ar Ôl Mwy Na Blwyddyn

	2024 - £'000	2023 - £'000
Benthyciadau yn ddyledus rhwng 1 a 5 mlynedd	-	1,000
Benthyciadau yn ddyledus mewn mwy na 5 mlynedd	70,000	70,000
Llai ffioedd trefnu benthyciad gohiriedig	(1,162)	(1,245)
	68,838	69,755
Premiwm Bond bLEND	3,848	3,981
Cyllid Grant Cyfalaf wedi'i ailgylchu	111	111
	72,797	**73,847**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

	2024 - £'000	2023 - £'000
Cyllid Grant Cyfalaf wedi'i ailgylchu		
Ar 1 Ebrill 2023	111	89
Ychwanegiadau (nodyn 18)	-	22
Gwarediadau	-	-
Ar 31 Mawrth 2024	**111**	**111**

18. Incwm gohiriedig - grantiau'r llywodraeth

	2024 - £'000	2023 - £'000
1 Ebrill 2023	45,000	32,893
Grant derbyniadwy	11,627	12,923
PAG derbyniadwy	-	100
Amorteiddio i Ddatganiad o Incwm Cynhwysfawr	(929)	(818)
Gwarediadau Grant	(7)	(98)
Trosglwyddo i RCGF	-	-
Ar 31 Mawrth 2024	**55,691**	**45,000**
Dyledus o fewn blwyddyn	1,184	1,014
Dyledus ar ôl blwyddyn	54,507	43,986
	55,691	**45,000**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

19. Dadansoddi dyledion

	2024 - £'000	2023 - £'000
Benthyciadau tai – dyledus o fewn blwyddyn		
Benthyciadau banc	1,000	-
Benthyciadau tai – dyledus ar ôl blwyddyn		
Benthyciadau banc – cyfleuster benthyciad tymor hir (Ad-dalu o fewn pum mlynedd)	-	1,000
Benthyciadau banc – cyfleuster benthyciad tymor hir (Ad-dalu ar ôl pum mlynedd)	70,000	70,000

Mae benthyciadau'n cael eu diogelu drwy daliadau penodol ar eiddo tai'r Cwmni a thâl penodol dros yr ymgymeriad llwyr, ac yn ad-daladwy fel a ganlyn:

- Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £25 miliwn gydag M&G Investments, y mae'n rhaid ei dalu'n ôl yn llawn erbyn Mawrth 2045.
- Cytundeb Prynu Nodyn cyfradd sefydlog gwerth £10 miliwn gydag M&G Investments, y mae'n rhaid ei dalu'n ôl yn llawn erbyn Mawrth 2052.
- Benthyciad Di-log gwerth £1 miliwn gan Lywodraeth Cymru, i'w ad-dalu ym mis Mawrth 2025.
- Bond bLEND o £35 miliwn drwy THFC, sy'n aeddfedu ym mis Mai 2054 ac sydd i'w ad-dalu ym mis Mawrth 2054.

31 Mawrth 2023, roedd gan y Cwmni gyfleusterau benthyca heb eu tynnu o £15 miliwn (2023: £15 miliwn). Mae ffioedd ymrwymo hefyd yn gymwys ar gyfradd o 0.42% ar £15 miliwn o'r balans heb ei dynnu. Gwerth yr asedau a ddefnyddiwyd i ddiogelu'r cyfleusterau uchod oedd £119m.

20. Cyfalaf cyfranddaliadau di-ecwiti

	2024 - £'000	2023 - £'000
Cyfranddaliadau o £1 – pob un wedi'i dalu'n llawn a'i gyhoeddi:		
Ar 1 Ebrill 2023	37	53
Cyhoeddwyd ar ôl blwyddyn	2	1
Canslwyd yn ystod y flwyddyn	(1)	(17)
Ar 31 Mawrth 2024	**38**	**37**

Mae cyfranddaliadau yn rhoi hawl i bleidleisio i aelodau mewn cyfarfodydd cyffredinol. Nid yw'r cyfranddaliadau ag unrhyw hawl i ddifidend, nid oes darpariaeth ar gyfer adbrynu cyfranddaliadau nac am ddosbarthu yn dilyn dirwyn i ben yn wirfoddol.

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

21. Cysoni'r gwarged gweithredol'r arian parod a gynhyrchir o weithgareddau gweithredol

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwarged gweithredu am y flwyddyn	3,332	4,269
Addasiadau ar gyfer eitemau nad ydynt yn arian parod:		
Taliadau Dibrisio	6,662	6,615
Amorteiddio tai cymdeithasol a grantiau eraill y Llywodraeth	(929)	(818)
Amorteiddio Premiwm bLEND	(133)	(120)
Costau llog wedi'u cyfalafu	(100)	(188)
Rhyddhau ffioedd trafodiad llog	83	83
Enillion net ar werthu asedau sefydlog	(212)	(376)
Trosglwyddo i RCGF	-	22
Gwaredu LCHO	-	24
Gwaredu Asedau Sefydlog	708	287
Ecwiti LCHO	(60)	(195)
Costau pensiwn llai cyfraniadau a dalwyd	(370)	-
Symudiad mewn darpariaeth dyledion drwg	(33)	(281)
(Cynnydd) / gostyngiad mewn dyledwyr masnach a dyledion eraill	(163)	(2,794)
Cynnydd / (gostyngiad) mewn masnach a chredydwyr eraill	(627)	2,138
Gostyngiad / (cynnydd) mewn stoc	311	23
Rhwymedigaeth trethiant	12	33
Symudiadau net eraill	(3)	(17)
Arian parod a gynhyrchir o weithgareddau gweithredu	**8,478**	**8,705**

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

22. Cysoni'r llif arian net symudiadau yn y ddyled net

	2024 - £'000	2023 - £'000
Cynnydd mewn arian parod	(3,155)	14,130
All-lif arian parod o ad-dalu dyled	-	1,000
Mewnlif arian parod o gynnydd mewn dyled	-	(10,000)
Newid mewn dyled net o ganlyniad i lif arian	(3,155)	5,130
Symudiad mewn dyled net yn ystod y flwyddyn		
Dyled net ar 1 Ebrill 2023	(52,121)	(57,251)
Dyled net ar 31 Mawrth 2024	**(55,276)**	**(52,121)**

23. Dadansoddiad o newidiadau mewn dyled net

	1 Ebrill 2023 £'000	Llif arian £'000	31 Mawrth 2024 £'000
Arian parod yn y banc ac mewn llaw	18,879	(3,155)	15,724
Benthyciadau – cyfleuster benthyciad tymor hir	(71,000)	-	(71,000)
	(52,121)	**(3,155)**	**(55,276)**

24. Rhwymedigaeth pensiwn

Hyd at 31 Mawrth 2008 roedd gweithwyr y Cwmni yn gymwys i ymuno â'r Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (y Cynllun SHPS) neu Gronfa Bensiwn Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf, sy'n rhan o'r Cynllun Pensiwn Llywodraeth Leol (y Gronfa LGPS).

O 1 Ebrill 2008 ymlaen, roedd gweithwyr y Cwmni, nad ydynt eisoes yn aelodau o'r naill Gynllun Pensiwn na'r llall, ond yn gymwys i ymuno â strwythurau buddion dan y Cynllun SHPS, er bod cynllun buddion diffiniedig SHPS wedi'i gau i newydd-ddyfodiaid o fis Gorffennaf 2019.

Felly, dim ond mewn un cynllun buddion diffiniedig y mae Cymoedd i'r Arfordir yn cymryd rhan weithredol, sef cynllun pensiwn LGPS. Ceir rhagor o wybodaeth am y rhwymedigaethau ar gyfer cynlluniau LGPS a SHPS isod:

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Crynodeb o Ased / (Rhwymedigaeth):	2024 - £'000	2023 - £'000
LGPS	-	-
SHPS	(995)	(860)
Cyfanswm Rhwymedigaeth	**(995)**	**(860)**

SHPS – Gwybodaeth gyffredinol

Mae'r cwmni'n cymryd rhan yn y Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (y Cynllun), cynllun aml-gyflogwr sy'n darparu buddion i oddeutu 500 o gyflogwyr nad ydynt yn gysylltiedig. Mae'r Cynllun yn gynllun â buddion wedi'u diffinio yn y DU.

Mae'r Cynllun yn ddarostyngedig i'r ddeddfwriaeth gyllido a amlinellir yn Neddf Pensiynau 2004 a ddaeth i rym ar 30 Rhagfyr 2005. Mae hwn, ynghyd â dogfennau a gyhoeddwyd gan y Rheoleiddiwr Pensiynau a Safonau Actiwaraidd Technegol a gyhoeddwyd gan y Cyngor Adrodd Ariannol, yn nodi'r fframwaith ar gyfer ariannu cynlluniau pensiwn galwedigaethol â buddion wedi'u diffinio yn y DU.

Cafodd y prisiad tair blynedd diwethaf a gwblhawyd o'r cynllun at ddibenion cyllido ei wneud ar 30 Medi 2020. Dangosodd y prisiad hwn ddiffyg o £1,560m. Mae Cynllun Adfer wedi cael ei roi ar waith gyda'r nod o gael gwared ar y diffyg hwn erbyn 31 Mawrth 2028.

Mae'r Cynllun yn cael ei ddosbarthu fel 'trefniant partner olaf un'. Felly, mae'n bosibl y bydd y Cwmni'n atebol am rwymedigaethau cyflogwyr eraill sy'n cymryd rhan os nad yw'r cyflogwyr hynny'n gallu cwrdd â'u cyfran o ddiffyg y cynllun ar ôl tynnu'n ôl o'r Cynllun. Yn ôl y gyfraith, mae'n ofynnol i gyflogwyr sy'n cymryd rhan fodloni eu cyfran o ddiffyg y Cynllun ar sail prynu blwydd-dal ar ôl tynnu'n ôl o'r Cynllun.

Ar gyfer blynyddoedd ariannol a ddaeth i ben ar neu cyn 28 Chwefror 2019, nid oedd yn bosibl i'r cwmni gael digon o wybodaeth i'w alluogi i roi cyfrif am y Cynllun fel cynllun buddion diffiniedig, felly mae'r cwmni wedi rhoi cyfrif am y Cynllun fel cynllun cyfraniadau diffiniedig.

Ar gyfer blynyddoedd ariannol sy'n dod i ben ar 31 Mawrth 2019 neu ar ôl hynny, mae'n bosibl cael digon o wybodaeth i alluogi'r cwmni i roi cyfrif am y Cynllun fel cynllun buddion diffiniedig. Cafodd y prisiad cyfrifyddu diweddaraf ei gynnal gyda dyddiad dod i rym o 30 Medi 2021. Cafodd y ffigurau atebolrwydd o'r prisiad hwn eu cyflwyno ar gyfer diwedd blwyddyn cyfrifyddu o'r 31 Mawrth 2022 ymlaen i 28 Chwefror 2023, gan gynnwys.

Mae'r rhwymedigaethau'n cael eu cymharu, ar y dyddiad cyfrifyddu perthnasol, â chyfran deg y cwmni o gyfanswm asedau'r Cynllun i gyfrifo diffyg net neu warged y cwmni.

Mae'r Cynllun yn gynllun â buddion wedi'u diffinio yn y DU. Ar 31 Mawrth 2024, nid oedd unrhyw aelodau gweithredol o'r Cynllun yn cael eu cyflogi gan y Cwmni (2023: 0).

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cynllun SHPS – Gwerthoedd presennol y rhwymedigaeth â buddion diffiniedig, gwerth teg asedau ac atebolrwydd asedau buddion diffiniedig

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwerth teg asedau cynllun	4,117	4,237
Gwerth presennol rhwymedigaeth buddion diffiniedig	(5,112)	(5,097)
Atebolrwydd buddion diffiniedig i'w gydnabod	**(995)**	**(860)**

Cynllun SHPS – Cysoni balansau ar ddechrau a diwedd y rhwymedigaeth buddion diffiniedig

	2024 - £'000	2023 - £'000
Ymrwymiad buddion diffiniedig ar ddechrau'r cyfnod	5,097	8,700
Cost gwasanaethau cyfredol	-	-
Treuliau	13	13
Gwariant llog	244	239
Cyfraniadau aelodau	-	-
Colledion actiwaraidd oherwydd profiad y cynllun	65	(544)
Enillion actwiaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau demograffig	(49)	(10)
Enillion actiwaraidd oherwydd newidiadau mewn tybiaethau ariannol	(149)	(3,210)
Addasiadau ar gyfer newid tybiaethol actiwaraidd yn y flwyddyn flaenorol	-	-
Buddion a dalwyd a threuliau	(109)	(91)
Rhwymedigaeth buddion diffiniedig ar ddiwedd y cyfnod	**5,112**	**5,097**

Cymoedd i'r Arfordir
dathlu 20 mlynedd

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cynllun SHPS – Cysoni balansau ar ddechrau a diwedd gwerth teg asedau'r cynllun

	2024 - £'000
Gwerth teg asedau ar ddechrau'r cyfnod	4,237
Incwm llog ar asedau	209
Profiad ar golli asedau'r cynllun	(513)
Cyfraniadau cyflogwr	293
Cyfraniadau aelodau	-
Buddion a dalwyd a threuliau	(109)
Gwerth teg asedau ar ddiwedd y cyfnod	**4,117**

SHPS Scheme - Amounts recognised in the statement of comprehensive income

	2024 - £'000
Cost gweithredu	
Cost gwasanaeth cyfredol	-
Treuliau	(13)
Cost cyllido	
Llog ar rwymedigaeth diffiniedig net	(35)
Treuliau pensiwn yn y gwarged am y flwyddyn (SoCI)	**(48)**

Cynllun SHPS – Cydnabod symiau mewn Incwm Cynhwysfawr Arall

	2024 - £'000
Profiad o asedau'r cynllun	(513)
Profiad enillion a cholledion yn codi o rwymedigaethau'r cynllun – colled	(65)
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau demograffig sylfaenol – ennill	49
Effeithiau newidiadau yn y tybiaethau ariannol sylfaenol – ennill	149
Cyfanswm a gydnabyddir yn yr Incwm Cynhwysfawr Arall – colled	**(380)**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cynllun SHPS – Asedau

	2024 - £'000	2023 - £'000
Ecwiti byd-eang	410	79
Adennill Absoliwt	161	46
Cyfleoedd Atafaelu	145	128
Gwerth Credyd Perthynol	135	160
Premiymau Risg Amgen	131	8
Cronfa Cronfeydd Diogelu	-	-
Dyledion Marchnad Sy'n Dod i'r Amlwg	53	23
Rhannu Risg	241	312
Yswiriant – Diogelwch Cysylltiedig	21	107
Eiddo	165	182
Isadeiledd	416	484
Ecwiti Breifat	3	-
Dyled Breifat	162	189
Credyd Anhylif Manteisgar	161	181
Cynnyrch Uchel	1	15
Credyd Manteisgar	-	-
Arian Parod	81	31
Cronfa Bondiau Corfforaethol	-	-
Credyd Hylifol	-	-
Eiddo Prydles Hir	27	128
Buddsoddiad ar sail Rhwymedigaeth	123	194
Rhagfantoli arian cyfred	1,676	1,951
Asedau Cyfredol Net	(2)	8
Gwerth teg asedau	**4,117**	**4,237**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cynllun SHPS – Prif Dybiaethau Ariannol

Y prif dybiaethau a ddefnyddiwyd at ddibenion FRS 102 oedd:

	2024 - % p.a.	2023 -% p.a.
Cyfradd gostyngiad	4.94	4.82
Chwyddiant (RPI)	3.07	3.15
Chwyddiant (CPI)	2.80	2.83
Twf Cyflogau	3.80	3.83
Lwfans ar gyfer cymudo pensiwn am arian parod wrth ymddeol (lwfans uchaf)	75%	75%

Mae'r rhagdybiaethau marwoldeb a fabwysiadwyd ar 31 Mawrth 2024 yn awgrymu'r disgwyliadau oes canlynol:

	(Years)
Gwryw yn ymddeol yn 2024	20.5
Benyw yn ymddeol yn 2024	23.0
Gwryw yn ymddeol yn 2044	21.8
Benyw yn ymddeol yn 2044	24.4

LGPS - Gwybodaeth Gyffredinol

Enillion asedau LGPS
Mae enillion asedau dros y cyfnod cyfrifyddu wedi bod yn uwch na'r disgwyl. Mae hyn wedi arwain at enillion ar asedau dros y cyfnod cyfrifyddu a gwelliant yn sefyllfa'r fantolen cyn lwfans ar gyfer Prisiad Actiwaraidd 2022.

Rhagdybiaethau ariannol
Bu newid yn y rhagdybiaethau ariannol dros y cyfnod. Mae'r gyfradd ddisgownt wedi cynyddu 0.1%, mae rhagdybiaeth chwyddiant CPI wedi gostwng 0.1% ac mae'r rhagdybiaeth o gynnydd mewn cyflog wedi gostwng 0.1%. Mae hyn wedi arwain at sefyllfa fwy cadarnhaol ar y fantolen na phe bai'r tybiaethau ariannol ar ddechrau'r cyfnod wedi cael eu defnyddio. Cydnabyddir effaith y newid hwn mewn Incwm Cynhwysfawr Arall.

Ased pensiwn net eleni a chyfyngiad gwarged
Mae mantolen FRS 102 yn dangos ased pensiwn net cyn cyfyngiad gwarged o dan baragraff 28 FRS 102. Mae paragraff 28 yn datgan "Bydd endid yn cydnabod gwarged cynllun fel ased cynllun budd diffiniedig dim ond i'r graddau y mae'n gallu adfer y gwarged naill ai drwy lai o gyfraniadau yn y dyfodol neu drwy ad-daliadau o'r cynllun."

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Credwn y dylid cyfyngu ar y gwarged cyfrifyddu ac felly nid yw'r gwarged o £15.95m wedi cael ei gydnabod yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol. Mae'r gwarged wedi cael ei wrthbwyso'n rhannol gan ddiffyg o £130k sy'n ymwneud â rhwymedigaethau cynllun heb eu hariannu. Felly, y gwarged net nad yw'n cael ei gydnabod yn y Datganiad o'r Sefyllfa Ariannol yw £11.65m.

Y cyfraniadau cyflogwr a dalwyd am y flwyddyn oedd £327,529 (2023: £586,734)

Cynllun LGPS – Prif Dybiaethau Ariannol

Y prif dybiaethau a ddefnyddiwyd gan yr actiwari wrth ddiweddaru prisiadau diweddaraf Cronfa LGPS at ddibenion FRS 102 oedd:

	2024 - % p.a.	2023 - % p.a.
Cyfradd gostyngiad	4.80	4.70
Cyfradd Chwyddiant (CPI)	2.60	2.70
Cynnydd mewn pensiwn	2.60	2.70
Cyfradd ailbrisio cyfrifon pensiwn	2.60	2.70
Cyfradd cynnydd cyffredinol mewn cyflogau	3.85	3.95

Mae rhaniad bras yr asedau ar gyfer Cronfa LGPS yn ei chyfanrwydd (yn seiliedig ar ddata gan Awdurdod Gweinyddu'r Gronfa' i'w gweld yn y tabl isod:

	% Rhaniad Ased 2024	% Rhaniad Ased 2023
Ecwiti	65.5	69.2
Eiddo	6.1	6.8
Bondiau Llywodraeth	11.5	10.3
Bondiau Corfforaethol	15.0	12.2
Credyd Aml-Ased	0	0
Arian Parod	0.7	0.8
Arall	1.2	0.7
	100.0	**100.0**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cronfa LGPS – Rhagdybiaethau marwolaeth

Mae'r rhagdybiaethau marwolaeth yn seiliedig ar brofiad go iawn o farwolaeth yn y Gronfa, yn seiliedig ar ddadansoddiad a wnaed fel rhan o Brisiad Actiwaraidd 2022, ac yn caniatáu ar gyfer gwelliannau yn y dyfodol o ran marwolaethau. Dangosir sampl o ddisgwyliadau oes unigolion 65 oed mewn iechyd arferol sy'n deillio o'r tybiaethau marwolaeth hyn.

Marwolaeth ar ôl ymddeol	2024	2023
Gwrywod		
Aelod Pensiwn sy'n 65 oed ar ddiwrnod cyfrifyddu	21.0	21.6
Aelod gweithredu 45 oed ar ddiwrnod cyfrifyddu	22.3	22.9

Marwolaeth ar ôl ymddeol	2024	2023
Benywod		
Aelod Pensiwn sy'n 65 oed ar ddiwrnod cyfrifyddu	23.8	24.2
Aelod gweithredu 45 oed ar ddiwrnod cyfrifyddu	25.2	25.7

Cronfa LGPS – Cysoni statws wedi'i ariannu â'r Datganiad o Sefyllfa Ariannol

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwerth teg asedau	42,870	39,710
Gwerth presennol y rhwymedigaethau wedi'u hariannu	(26,920)	(27,880)
Statws wedi'i ariannu	**15,950**	**11,830**
Ased heb ei gydnabod	(15,950)	(11,830)
Ased pensiwn net/(rhwymedigaeth)	**0**	**0**

Mae'r rhaniad o'r rhwymedigaethau yn y prisiad diwethaf rhwng y categorïau amrywiol o aelodau fel a ganlyn:

Aelodau gweithredol	25%
Pensiynwyr gohiriedig	17%
Pensiynwyr	58%

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

Cronfa LGPS – Cydnabod symiau yn y Datganiad o Incwm Cynhwysfawr

	2024 - £'000	2023 - £'000
Cost Gweithredu		
Cost gwasanaethau cyfredol	240	480
Cost gwasanaethau'r gorffennol	-	-
Darparu ar gyfer effaith dyfarniad GMP a McCloud	-	-
Cost cyllido		
Llog ar asedau heb ei gydnabod	(560)	(120)
Traul pensiynau a gydnabyddir mewn gwarged am y flwyddyn	**(320)**	**360**

Cronfa LGPS – Cydnabod symiau mewn incwm cynhwysfawr arall

	2024 - £'000	2023 - £'000
Enillion ased yn ystod y flwyddyn	2,500	(3,140)
Enillion rhwymedigaeth yn codi yn ystod y cyfnod	14,850	14,850
Cyfanswm cost sy'n cael ei chydnabod mewn incwm cynhwysfawr	**17,350**	**11,710**

Cronfa LGPS – Newidiadau i werth presennol rhwymedigaethau buddion diffiniedig

	2024 - £'000	2023 - £'000
Rhwymedigaethau buddion diffiniedig agoriadol	27,880	38,300
Cost gwasanaethau cyfredol	240	480
Traul llog ar y rhwymedigaeth buddion diffiniedig	1,280	1,020
Cyfraniadau gan gyfranogwyr	70	70
Colledion actiwaraidd ar rwymedigaethau	(970)	(10,660)

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Buddion net a dalwyd	(1,580)	(1,330)
Cost gwasanaeth blaenorol	-	-
Rhwymedigaethau buddion diffiniedig terfynol	**26,920**	**27,880**

Cronfa LGPS – Newidiadau i werth teg asedau

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwerth teg agoriadol asedau	39,710	42,380
Incwm llog ar asedau	1,840	1,140
Enillion ail-fesur asedau	2,500	(3,140)
Cyfraniadau gan y cyflogwr	330	590
Cyfraniadau gan gyfranogwyr	70	70
Buddion net a dalwyd	(1,580)	(1,330)
Gwerth teg terfynol asedau	**42,870**	**39,710**

Cronfa LGPS – Enillion gwirioneddol ar asedau

	2024 - £'000	2023 - £'000
Incwm llog ar asedau	1,840	1,140
Enillion ail-fesur asedau	2,500	(3,140)
Enillion gwirioneddol ar asedau	**4,340**	**(2,000)**

Mae'r canlyniadau isod yn ymwneud â threfniadau pensiwn heb eu hariannu a sefydlwyd gan y Cyflogwr. Mae'r rhain yn fud-dion terfynu a wneir yn ôl disgresiwn wrth ymddeol yn gynnar, mewn perthynas ag aelodau o'r LGPS.

Nid oes yr un cronfa bensiwn yn bodoli i ddiwallu'r buddion hyn.

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Cronfa LGPS – Prif Dybiaethau Ariannol

Y prif dybiaethau a ddefnyddiwyd gan yr actiwari wrth ddiweddaru prisiadau diweddaraf y Gronfa LGPS at ddibenion FRS 102 oedd:

	2024 - % p.a.	2023 - % p.a.
Cyfradd ddisgownt	4.80	4.70
Cyfradd chwyddiant (CPI)	2.60	2.70
Cynyddiadau pensiwn	2.60	2.70

Cronfa LGPS – Rhagdybiaethau marwolaeth

Mae'r rhagdybiaethau marwolaeth ar y dyddiad cyfrifyddu yn seiliedig ar brofiad go iawn o farwolaeth aelodau yn y Gronfa, yn seiliedig ar ddadansoddiad a wnaed fel rhan o Brisiad Actiwaraidd 2022, ac yn caniatáu ar gyfer gwelliannau yn y dyfodol o ran marwolaethau. Dangosir sampl o ddisgwyliadau oes unigolion 65 oed mewn iechyd arferol sy'n deillio o'r tybiaethau marwolaeth hyn isod.

Marwolaeth ar ôl ymddeol	2024	2023
Aelod Pensiwn sy'n 65 oed ar ddiwrnod cyfrifyddu		
Marwolaeth ar ôl ymddeol	21.0	21.6

Marwolaeth ar ôl ymddeol	2024	2023
Menywod		
Aelod Pensiwn sy'n 65 oed ar ddiwrnod cyfrifyddu	23.8	24.2

Cronfa LGPS – Cysoni'r rhwymedigaeth buddion diffiniedig â'r Datganiad o Sefyllfa Ariannol

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwerth presennol rhwymedigaeth buddion diffiniedig heb ei ariannu	180	180
Rhwymedigaeth a gydnabyddir ar y Datganiad o Sefyllfa Ariannol	**180**	**180**

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Cronfa LGPS – Newidiadau i werth presennol rhwymedigaethau buddion diffiniedig

	2024 - £'000
Rhwymedigaethau buddion diffiniedig agoriadol	180
Cost gwasanaethau cyfredol	-
Traul llog ar y rhwymedigaeth buddion diffiniedig	10
Cyfraniadau gan gyfranogwyr	-
Colledion actiwaraidd ar rwymedigaethau	(50)
Buddion net a dalwyd	(10)
Cost gwasanaeth blaenorol	-
Cost cwtogi	-
Cynnydd net mewn rhwymedigaethau i warediadau/caffaeliadau	-
Setliadau	-
Rhwymedigaethau buddion diffiniedig terfynol	**130**

25. Ymrwymiadau cyfalaf

	2024 - £'000	2023 - £'000
Gwariant sydd wedi'i gontractio ond nad yw wedi'i ddarparu yn y datganiadau ariannol	12,310	5,903
Gwariant cyfalaf a awdurdodwyd gan y Bwrdd, ond heb ei gontractio	11,528	31,388

Cyllido
Bydd yr ymrwymiadau cyfalaf uchod yn ymwneud â datblygiad yn cael eu hariannu gan gyfleusterau benthyca presennol fel y manylir yn nodyn 19 a gan Grant Tai Cymdeithasol. Bydd gwaith o welliannau yn cael ei ariannu drwy rhent a dderbynnir a Grantiau Cyfalaf.

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

26. Ymrwymiadau ariannol eraill

Ar 31 Mawrth 2024, roedd cyfanswm y taliadau prydles lleiaf yn y dyfodol o dan brydlesi gweithredol na ellir eu canslo fel a ganlyn:

	2024 Tir ac adeiladau £'000	2024 Arall £'000	2023 Tir ac adeiladau £'000	2023 Arall £'000
Taliadau'n ddyledus				
O fewn blwyddyn	176	526	176	517
Rhwng blwyddyn a phum mlynedd	466	451	643	979
Ar ôl pum mlynedd	-	-	-	-
	642	**977**	**819**	**1,496**

27. Offerynnau ariannol

Asedau ariannol a gafod eu cario ar gost wedi'i hamorteiddio	2024 - £'000	2023 - £'000
Rhent gros ac ôl-ddyledion tâl gwasanaeth	2,413	1,980
Dyledwyr Masnach	282	317
Arian parod ac yn gyfwerth i arian parod	14,684	17,843
	17,379	**20,140**

Rhwymedigaethau ariannol a gafodd eu cario ar gost wedi'i hamorteiddio	2024 - £'000	2023 - £'000
Credydwyr Masnach	3,942	3,363
Trethiant arall a chostau nawdd cymdeithasol	-	12
Rhent a thaliadau gwasanaeth a geir ymlawn llaw	756	738
Benthyciadau sy'n cynnwys llog	70,000	71,000
Ffioedd trafodiad benthyciad	(1,162)	(1,245)
	73,536	**73,868**

Datganiadau Ariannol

- Amdanom Ni
- Helo
- Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
- 20 mlynedd - yn fanwl
- Ein Llywodraethu
- Y Bwrdd
- Ein Cyllid
- Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
- Ein Swyddfa Gofrestredig
- Cysylltwch â Ni
- Datganiadau Ariannol

28. Stock dai

Nifer yr unedau sy'n cael eu rheoli	Nifer 2024	Nifer 2023
Llety tŷ i'w osod:		
Tai cyffredinol – Rhenti cymdeithasol	5,827	5,782
Tai cyffredinol – Rhenti canolradd	46	46
Tai cyffredinol – rhenti'r farchnad	-	1
Tai â Chymorth, Gwarchod a Gwerth Ychwanegol	199	199
Cyfanswm wedi'u rhentu	**6,072**	**6,028**
Unedau eraill:		
Cymorth Prynu	13	12
Prydlesi hawl i brynu	688	688
Garejis	818	815
Prydlesi Eiddo Masnachol (llai na 21 mlynedd)	33	33
Prydlesi Eiddo Masnachol (mwy na 21 mlynedd)	21	21

29. Partïon cysylltiedig

Mae aelod o dîm rheoli Cymoedd i'r Arfordir yn aelod o Fwrdd Coleg Penybont. Roedd yr holl drafodion gyda'r sefydliad ar hyd braich ac yn unol â chyfraddau'r farchnad. Wynebodd Cymoedd i'r Arfordir £12,901 o wariant mewn perthynas â gwasanaethau a ddarperir gan Goleg Penybont. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £6,265.

Mae aelod o Fwrdd Cymoedd i'r Arfordir yn gweithio i Savills UK Limited. Roedd yr holl drafodion gyda'r sefydliad ar hyd braich ac yn unol â chyfraddau'r farchnad. Wynebodd Cymoedd i'r Arfordir £20,400 o wariant mewn perthynas â gwasanaethau a ddarperir gan Savills UK LImited. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £0.

Mae un o aelodau'r Bwrdd a fu'n dal swydd yn ystod y flwyddyn hefyd yn denant. Mae'r tenantiaethau ar delerau masnachol arferol ac ni all aelodau'r Bwrdd ddefnyddio'u safle er eu mantais. Nid oes yr un o aelodau'r Bwrdd a fu'n dal swydd yn ystod y flwyddyn yn brydleswyr.

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni
Helo
Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn
20 mlynedd - yn fanwl
Ein Llywodraethu
Y Bwrdd
Ein Cyllid
Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol
Ein Swyddfa Gofrestredig
Cysylltwch â Ni
Datganiadau Ariannol

Mae Cymoedd i'r Arfordir, ynghyd â Chartrefi Cymunedol Bron Afon Cyf, Cartrefi Cymoedd Merthyr Cyfyngedig a Tai Tarian Cyfyngedig yn cymryd rhan mewn Cytundeb Aelodau gyda Barcud Shared Services Limited am ddarparu gwasanaethau archwilio mewnol.

Mae gan bob Aelod gyfran o 25% yn Barcud Shared Services Limited a oruchwylir gan Fwrdd sy'n cynnwys Aelodau'r Cwmni ac mae hefyd yn agored i Aelodau newydd. Roedd trafodion gyda'r endid hwn yn cyfateb i £188,100 yn ystod y flwyddyn ariannol. Y balans ar ddiwedd y flwyddyn oedd £0.

30. Sefydlu'r cwmni

Mae'r Cwmni yn Gymdeithas Gofrestredig gyda rheolau elusennol o dan Ddeddf Cymdeithasau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014 (Rhif Cofrestru 30205R). Mae ei weithgareddau'n cael eu rheoleiddio gan Lywodraeth Cymru fel Landlord Cymdeithasol Cofrestredig o dan Ddeddf Cymdeithasau Tai 1985 (Rhif Cofrestru L137).

31. Rhwymedigaeth ddigwyddiadol

Cynllun Pensiwn Tai Cymdeithasol (SHPS)

Mae Ymddiriedolwr y Cynllun wedi rhoi gwybod i Cymoedd i'r Arfordir ei fod wedi cynnal adolygiad o'r newidiadau a wnaed i fuddion y Cynllun dros y blynyddoedd a'r canlyniad yw bod ansicrwydd ynghylch rhai o'r newidiadau hyn. Cynghorwyd yr Ymddiriedolwr i ofyn am eglurhad gan y Llys ynghylch yr eitemau hyn. Mae'r broses hon yn parhau ac nid yw'n debygol y bydd y mater yn cael ei ddatrys cyn diwedd 2024 ar y cynharaf.

Cydnabyddir y gallai hyn effeithio ar werth rhwymedigaethau'r Cynllun, ond hyd nes y derbynnir cyfarwyddiadau'r Llys, nid yw'n bosibl cyfrifo effaith y mater hwn, yn enwedig ar sail cyflogwr unigol, gydag unrhyw gywirdeb ar hyn o bryd. Nid oes unrhyw addasiad wedi'i wneud yn y datganiadau ariannol hyn mewn perthynas â'r mater posibl hwn.

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

Ym mis Mawrth 2024, daeth y Gymdeithas yn ymwybodol nad oedd efallai wedi cydymffurfio'n llawn â rhwymedigaethau cyfreithiol posibl sy'n codi o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (y "Ddeddf") a Rheoliadau Rhentu Cartrefi (Ffitrwydd Annedd i Bobl Fyw Ynddi) (Cymru) 2022 (fel y'u diwygiwyd) (y "Rheoliadau") ar ddiwedd y flwyddyn. Ar ôl nodi'r mater, cymerwyd camau ar unwaith i sicrhau cydymffurfiaeth â rhwymedigaethau cyfreithiol y gall y Gymdeithas eu deall ar hyn o bryd.

Datganiadau Ariannol

Amdanom Ni

Helo

Cipolwg ar ein 20fed flwyddyn

20 mlynedd - yn fanwl

Ein Llywodraethu

Y Bwrdd

Ein Cyllid

Adroddiad yr Archwilydd Annibynnol

Ein Swyddfa Gofrestredig

Cysylltwch â Ni

Datganiadau Ariannol

Yn dilyn cyngor cyfreithiol, mae Cymoedd i'r Arfordir, ynghyd â nifer o Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, wedi cyflwyno hawliad i'r Uchel Lys i geisio cyfres o ddatganiadau ynghylch ystyr a dehongliad cywir y rhwymedigaethau posibl. Mae'r Gymdeithas wedi asesu bod y tebygolrwydd o all-lif o adnoddau i setlo'r rhwymedigaeth bosibl hon yn dilyn yr achos cyfreithiol yn llai na thebygol ond (gan gydnabod yr ansicrwydd cynhenid gydag achosion cyfreithiol o'r fath) yn fwy na bychan.

Mae lefel uchel o ansicrwydd yn parhau oherwydd bod angen egluro'r dehongliad o'r gofynion o dan y Ddeddf a'r Rheoliadau a fydd ond yn bosibl ar ôl penderfynu ar yr achosion a glywyd gan yr Uchel Lys, gyda phenderfyniad yn yr arfaeth, felly ni ellir mesur unrhyw effaith ariannol derfynol gyfredol gyda digon o ddibynadwyedd ar hyn o bryd.

Diolch am ddarllen

valleystocoast.wales

#Diogelahapus

Cymoedd i'r Arfordir
dathlu 20 mlynedd